



595 000 €

Appartement T5 - 90 m² Lyon 6ème

Lyon 69006



DESCRIPTION

Idéalement situé au 21 Rue Dussaussoy, 69006 Lyon, dans une copropriété bien entretenue avec jardin partagé, cet appartement traversant de 90 m² (89,83 m² loi Carrez) se trouve au 4ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'un séjour lumineux donnant sur un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée ouvrant également sur cet espace extérieur.

Le coin nuit offre trois chambres, dont deux sur le second balcon, deux salles de bains (douche et baignoire) et 1 WC indépendant. Climatisé dans le séjour et dans l'une des chambres, ce bien assure confort et fonctionnalité au quotidien.

Proche des commerces, transports et établissements scolaires, il représente une belle opportunité pour une vie de famille agréable en ville.

Une cave complète ce bien. Un garage est proposé en supplément. Informations complémentaires : Copropriété de 294 lots (pas de procédure en cours) Charges annuelles : 2 017 € Prix hors honoraires : 595 000 € (honoraires à la charge du vendeur) Diagnostics réalisés le : 09/04/2025

Chauffage électrique individuel et climatisation

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DESCRIPTIF

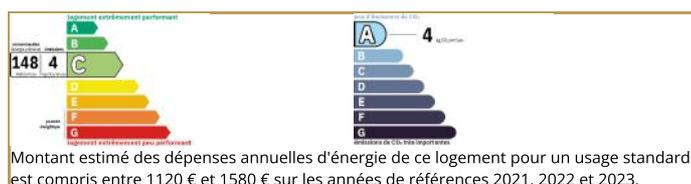
Année de construction	: 1989
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Étage	: 4
Nombre de balcons	: 2
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel
Garages	: 1 (14m ²)

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 595 000€
Charges mensuelles	: 168,00€
Taxe Foncière	: 1 567€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 89.83 m ²
Surface carrez	: 89.83 m ²
Surface Séjour	: 27.03 m ²



VOTRE AGENCE

Cécile

rue Sully 69006 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **cecile.gonin@wanadoo.fr**

www.flat-fish.fr

