

1 020 € cc/mois

APPARTEMENT (colocation acceptée) - 68.47 m² - 3 pièces - 73
avenue Laccassagne - 69003 Lyon

Lyon 69003



DESCRIPTION

Idéalement situé, appartement traversant (Sud/Nord) loué au 73 bis avenue Lacassagne - 69003 Lyon, quartier Dauphiné-Laccassagne.

Disponible le 11/07/2022 pour une location bail meublé d'un an renouvelable.

D'une superficie d'environ 68 m² au 3ème étage avec ascenseur, ce T3 se compose de :

- 2 chambres avec placards équipées de lits (1 de 140cm et 1 de 90cm)

- salon : table – canapé convertible – table basse

- cuisine entièrement équipée et meublée (plaque induction, hotte, four, micro-onde, réfrigérateur, lave-vaisselle),

- une salle d'eau avec douche et WC séparés

- Balcon exposé Sud côté jardin

- Chauffage électrique

Possibilité de louer un garage dans la résidence pour 90 € par mois.

Loyer 930 € + charges 90 € (eau froide – parties communes)

Dépôt de garantie : 930 €

Honoraires à la charge du locataire 884 € TTC si signature du bail

A proximité : - Métro D (station Sans Souci) – 10 mn à pied

- Tram T3 – 3 mn à pied - Gare Part Dieu

Contactez Cécile Tel : (33) 06 48 80 43 53 www.flat-fish.fr

DESCRIPTIF

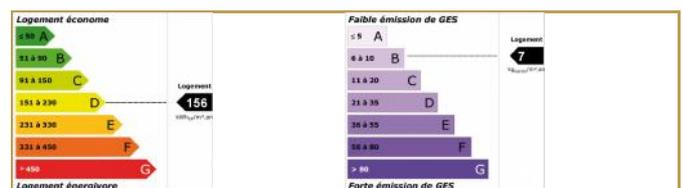
Année de construction	: 1990
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 3
Nombre de balcons	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: 11/07/2022
Loyer CC	: 1 020 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 930,00€
Charges mensuelles	: 90,00€
Garage en plus :	90€
Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 884.00€
Dont état des lieux	: 204.00€

SURFACES

Surface habitable	: 68 m ²
Surface carrez	: 68.47 m ²
Surface Séjour	: 22.89 m ²



VOTRE AGENCE

FLAT FISH IMMO

69007 Lyon

Tél : 06 48 80 43 53

Mail : contact@flat-fish.fr

www.flat-fish.fr

