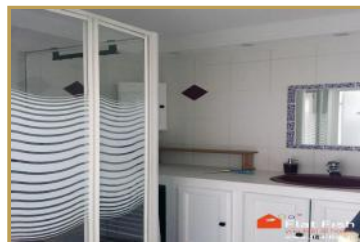
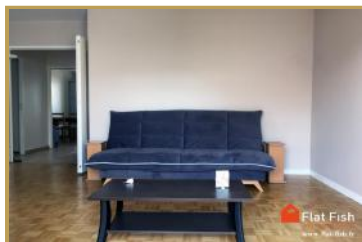
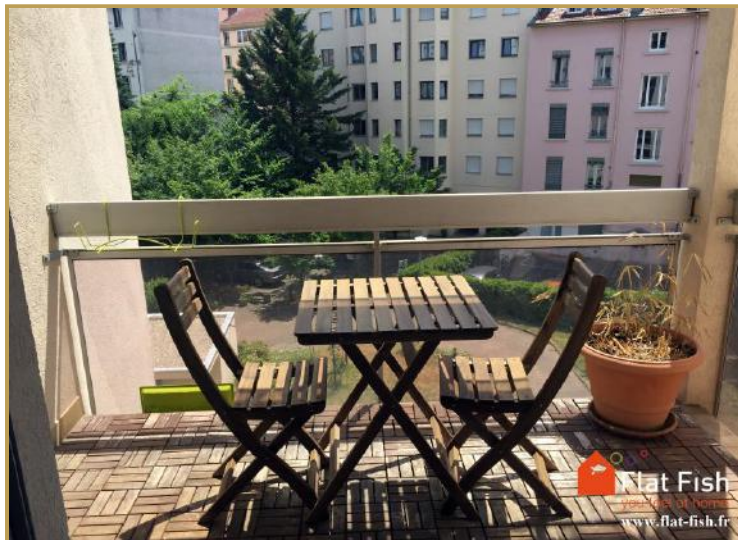




# 1 020 € cc/mois

APPARTEMENT (colocation acceptée) - 68.47 m<sup>2</sup> - 3 pièces - 73  
avenue Laccassagne - 69003 Lyon

## Lyon 69003



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1990
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 3
Nombre de balcons	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Chauffage	: <b>radiateur-Électrique-individuel</b>

### INFORMATIONS

Disponibilité	: 11/07/2022
Loyer CC	: 1 020 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 930,00€
Charges mensuelles	: 90,00€
Garage en plus	: 90€
<b>Honoraires à la charge du locataire</b>	:
Honoraires	: 884,00€
Dont état des lieux	: 204,00€

### SURFACES

Surface habitable	: 68 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 68.47 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	: 22.89 m <sup>2</sup>

### DESCRIPTION

Idéalement situé, appartement traversant (Sud/Nord) loué au 73 bis avenue Lacassagne - 69003 Lyon, quartier Dauphiné-Laccassagne.

Disponible le 11/07/2022 pour une location bail meublé d'un an renouvelable.

D'une superficie d'environ 68 m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur, ce T3 se compose de :

- 2 chambres avec placards équipées de lits (1 de 140cm et 1 de 90cm)

- salon : table – canapé convertible – table basse

- cuisine entièrement équipée et meublée (plaque induction, hotte, four, micro-onde, réfrigérateur, lave-vaisselle),

- une salle d'eau avec douche et WC séparés

- Balcon exposé Sud côté jardin

- Chauffage électrique

Possibilité de louer un garage dans la résidence pour 90 € par mois.

Loyer 930 € + charges 90 € (eau froide – parties communes)

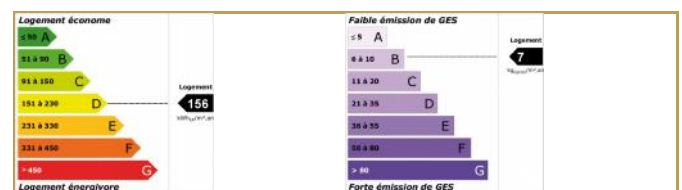
Dépôt de garantie : 930 €

Honoraires à la charge du locataire 884 € TTC si signature du bail

A proximité : - Métro D (station Sans Souci) – 10 mn à pied

- Tram T3 – 3 mn à pied - Gare Part Dieu

Contactez Cécile Tel : (33) 06 48 80 43 53 [www.flat-fish.fr](http://www.flat-fish.fr)



### VOTRE AGENCE

**FLAT FISH IMMO**

69007 Lyon

Tél : 06 48 80 43 53

Mail : [contact@flat-fish.fr](mailto:contact@flat-fish.fr)

[www.flat-fish.fr](http://www.flat-fish.fr)

