

### Description

Idéalement placé, au pied du métro Place Jean Jaurès

A LOUER A PARTIR DU 15 DECEMBRE 2021 : Dans une résidence de bon standing avec piscine extérieure, appartement loué nu, de type T3 de 68 m<sup>2</sup> situé au 18 rue Marie-Madeleine Fourcade, 69007 Lyon, en rez-de-jardin sur-élevé.

Il est composé de 2 chambres fermées, une cuisine séparée, et d'un séjour donnant sur une grande terrasse, salle de bain et WC séparés.

De nombreux rangements. Chauffage individuel électrique.

Loyer 1080€ dont 100€ de charges comprenant l'eau et les charges locataires de l'entretien des parties communes. le loyer comprend la place de parking en sous-sol

Honoraires si signature du bail : 884 € TTC (dont 204€ TTC pour état des lieux) - Bail de 3 ans renouvelable

Caution : 1000 €

A proximité du Métro B station place Jean Jaurès

Contact par téléphone - 06 48 80 43 53 - contact@flat-fish.fr - www.flat-fish.fr

### DESRIPTIF

Année de construction	: 1993
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: RDC
Nombre de balcons	: 0
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
Parkings Intérieurs.	: 1

### INFORMATIONS

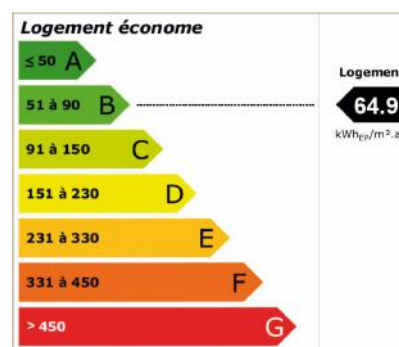
Disponibilité	: Immédiat
Loyer CC	: 1 080 €/ cc/mois
Charges mensuelles	: 100,00€
Détail des charges	: l'eau et les charges locataires de l'entretien des parties communes

### Honoraires à la charge du locataire

Honoraires	: 884.00€
Dont état des lieux	: 204.00€

### SURFACES

Surface habitable	: 68 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 68 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	: 20 m <sup>2</sup>



### Votre agence



### FLAT FISH IMMO

69007 Lyon

Tél : 06 48 80 43 53

Mail : contact@flat-fish.fr

www.flat-fish.fr

Mme. Cécile

MONTALDO

contact@flat-fish.fr

Tél : 06 48 80 43 53

