



# 2 000 € cc/mois

Lyon : appartement à louer pour petite famille

## Lyon 69007



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1949
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Chauffage	: radiateur-gaz-collectif

### informations

Disponibilité	: Disponible
Loyer CC	: 2 000 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 1 800,00€
Charges mensuelles	: 200€
Détail des charges	: eau, chauffage et les charges locataires de l'entretien des parties communes



### Honoraires à la charge du locataire

Honoraires	: 1430.00€
Dont état des lieux	: 330.00€

### Description

Nous proposons un appartement meublé de 3 chambres situé au 6 avenue Berthelot à Lyon 7ème. L'appartement est composé d'une salle à manger ouverte sur le salon, d'une cuisine équipée, d'une salle de de bain, 3 chambres et de nombreux rangements. Au 3e étage dans un immeuble de 8 niveaux avec ascenseur.

La tranquillité des occupants est assurée par le double vitrage. Loyer 1 800€ par mois + 200€ de charges comprenant le chauffage.

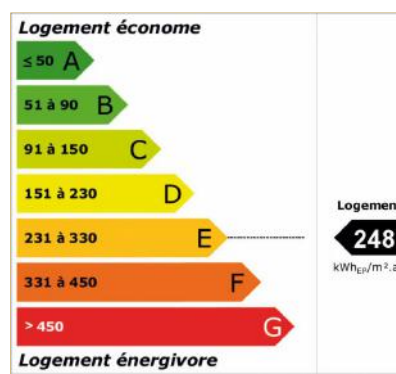
Un dépôt de garantie : 1 800 €

Entrez rapidement en contact avec votre agence FLAT FISH IMMO pour visiter cet appartement : [contact@flat-fish.fr](mailto:contact@flat-fish.fr)

Honoraires à la charge du locataire : 1430€ pour signature du bail et état des lieux.

### surfaces

Surface habitable	: 110 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 110 m <sup>2</sup>



### Votre agence



**Flat Fish Immo**  
69007 Lyon  
Tél : 06 48 80 43 53  
Mail : [contact@flat-fish.fr](mailto:contact@flat-fish.fr)  
[www.flat-fish.fr](http://www.flat-fish.fr)



**Mme. Cécile MONTALDO**  
[contact@flat-fish.fr](mailto:contact@flat-fish.fr)  
Tél : 06 48 80 43 53