



# 1 020 € cc/mois

## APPARTEMENT meublé 3 pièces - 59m<sup>2</sup> - Lyon 69007



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 2013
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de balcons	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	: radiateur-gaz-collectif
Garage	: 1

### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Loyer	: <b>1 020 €/ cc/mois</b>
Charges mensuelles	: <b>160€</b>
Détail des charges	: <b>le chauffage, l'eau et les charges locataires de l'entretien des parties communes</b>

### Honoraires à la charge du locataire

Honoraires	: <b>767.00€</b>
Dont état des lieux	: <b>177.00€</b>

### Description

Idéalement placé, proche métro Place Jean Jaurès  
A LOUER meublé : appartement meublé T3 de 59 m<sup>2</sup> situé

au 61 rue Clément Marot, 69007 Lyon, au 2ème étage d'une petite copropriété

Se compose d'un hall avec rangement - cuisine équipée (plaque - four micro-onde cuisinière - lave vaisselle - machine à laver - réfrigérateur/congélateur) ouverte sur salon et la terrasse - 2 chambres - salle de bain, vasque, sèche-serviettes et wc séparés.

Climatisation réversible

Loyer 1020€ dont 160€ de charges comprenant le chauffage, l'eau et les charges locataires de l'entretien des parties communes

Possibilité de louer le grand garage en sous-sol pour 80€/mois en plus du loyer de 1020€

Caution : 1100 €

Honoraires si signature du bail : 767 € TTC (dont 177 € TTC pour état des lieux)

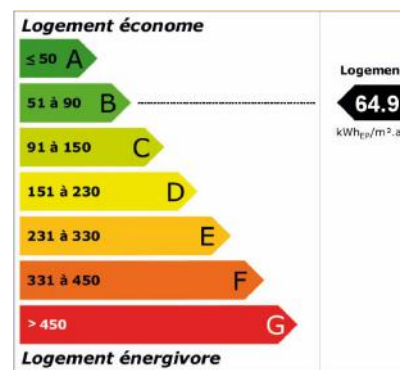
Bail meublé de 12 mois renouvelable

A proximité du Métro B station place Jean Jaurès

Contact par téléphone - 06 98 89 51 21 - [contact@flat-fish.fr](mailto:contact@flat-fish.fr)

### SURFACES

Surface habitable	: <b>59 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	: <b>59 m<sup>2</sup></b>



### Votre agence



**Flat Fish Montaldo**  
Lyon 69007  
Tél : **06 48 80 43 53**  
Mail : **contact@flat-fish.fr**  
[www.flat-fish.fr](http://www.flat-fish.fr)