

1 952 € cc/mois

Superbe appartement à louer meublé Lyon Confluence avec

Lyon 69002



DESCRIPTIF

Année de construction	: 2012
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Étage	: 6
Nombre de terrasses	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	: radiateur-gaz-collectif
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: 17-02-2025
Loyer CC	: 1 952 €/ cc/mois avec garage
Dépôt de garantie TTC	: 1 832,00€
inclus	
Charges mensuelles	: 120,00€
Détail des charges	: eau chaude et froide, chauffage et les charges locataires de l'entretien des parties communes

DESCRIPTION

Dans un immeuble récent et moderne de très bon standing, nous proposons cet appartement meublé avec 3 chambres, au 4 cours Bayard, 69002 Lyon, avec grand garage en sous-sol.

Il est tout neuf et vient d'être meublé pour la location et est disponible le 17/02/2025.

L'appartement est composé d'une salle à manger ouverte sur le salon, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain et WC séparés, 3 chambres et de nombreux rangements et d'une belle terrasse.

Au 6^e étage dans un immeuble de 8 niveaux avec ascenseur. Loyer total 1952 cc (incluant le loyer de l'appartement de 1 666€ par mois + garage à 166€ + 120€ de charges comprenant l'eau et une partie du chauffage.)

(Le loyer de référence majoré est de 1444 + 222€ de complément de loyer pour l'aménagement et le niveau d'équipement de la cuisine, ainsi que le grand balcon en étage élevé)

Un dépôt de garantie : 1 832€

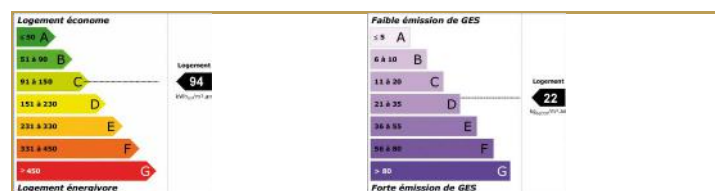
Honoraires à la charge du locataire : 1 131€ pour signature du bail et état des lieux

Contactez Sarah de l'agence FLAT FISH IMMO- Tel : 06 14 46 85 33 - www.flat-fish.fr

Honoraires à la charge du locataire	:	
Honoraires	:	1131.00€

SURFACES

Surface habitable	:	87 m ²
Surface carrez	:	87 m ²
Surface terrasse	:	12 m ²



VOTRE AGENCE

Cécile

rue Sully 69006 Lyon

Tél : 06 48 80 43 53

Mail : cecile.gonin@wanadoo.fr

www.flat-fish.fr

