

# 1 952 € cc/mois

Superbe appartement à louer meublé Lyon Confluence avec

Lyon 69002



## DESCRIPTIF

Année de construction	: 2012
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Étage	: 6
Nombre de terrasses	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	: radiateur-gaz-collectif
Garages	: 1

## INFORMATIONS

Disponibilité	: 17-02-2025
Loyer CC	: 1 952 €/ cc/mois avec garage
Dépôt de garantie TTC	: 1 832,00€
inclus	
Charges mensuelles	: 120,00€
Détail des charges	: eau chaude et froide, chauffage et les charges locataires de l'entretien des parties communes

## DESCRIPTION

Dans un immeuble récent et moderne de très bon standing, nous proposons cet appartement meublé avec 3 chambres, au 4 cours Bayard, 69002 Lyon, avec grand garage en sous-sol.

Il est tout neuf et vient d'être meublé pour la location et est disponible le 17/02/2025.

L'appartement est composé d'une salle à manger ouverte sur le salon, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain et WC séparés, 3 chambres et de nombreux rangements et d'une belle terrasse.

Au 6<sup>e</sup> étage dans un immeuble de 8 niveaux avec ascenseur. Loyer total 1952 cc (incluant le loyer de l'appartement de 1 666€ par mois + garage à 166€ + 120€ de charges comprenant l'eau et une partie du chauffage.)

(Le loyer de référence majoré est de 1444 + 222€ de complément de loyer pour l'aménagement et le niveau d'équipement de la cuisine, ainsi que le grand balcon en étage élevé)

Un dépôt de garantie : 1 832€

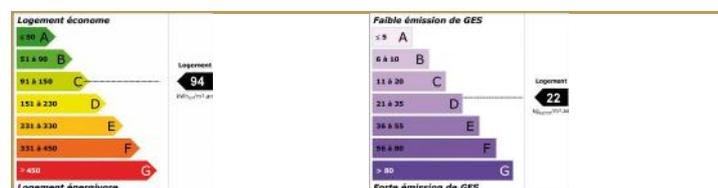
Honoraires à la charge du locataire : 1 131€ pour signature du bail et état des lieux

Contactez Sarah de l'agence FLAT FISH IMMO- Tel : 06 14 46 85 33 - www.flat-fish.fr

<b>Honoraires à la charge du locataire</b>	:	
Honoraires	:	1131.00€

## SURFACES

Surface habitable	:	87 m <sup>2</sup>
Surface carrez	:	87 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	:	12 m <sup>2</sup>



## VOTRE AGENCE

**Cécile**

rue Sully 69006 Lyon

Tél : 06 48 80 43 53

Mail : [cecile.gonin@wanadoo.fr](mailto:cecile.gonin@wanadoo.fr)

[www.flat-fish.fr](http://www.flat-fish.fr)

