



# 1 804 € cc/mois

Superbe appartement à louer meublé Lyon Confluence

Lyon 69002



## DESCRIPTIF

Année de construction	: 2012
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Étage	: 6
Nombre de balcons	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	: radiateur-gaz-collectif
Garages	: 1

## Informations

Disponibilité : **Immédiat**

Loyer CC : **1 804 € / cc/mois**

Dépôt de

garantie TTC : **1 714,00€**

inclus

Charges mensuelles : **90,00€**

Détail des charges : **eau chaude et froide, chauffage et les charges locataires de l'entretien des parties communes**

**Honoraires à la charge du locataire** :

Honoraires : **1131.00€**

Dont état des lieux : **261.00€**

## surfaces

Surface habitable	: <b>87 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	: <b>87 m<sup>2</sup></b>

## Description

Dans un immeuble récent de très bon standing, nous proposons un appartement meublé de 3 chambres au 4 cours Bayard, 69002 Lyon, avec un grand garage en sous-sol.

Il est tout neuf, il vient d'être meublé et est disponible immédiatement pour la location.

L'appartement est composé d'une salle à manger ouverte sur le salon, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain, 3 chambres et de nombreux rangements et d'une belle terrasse.

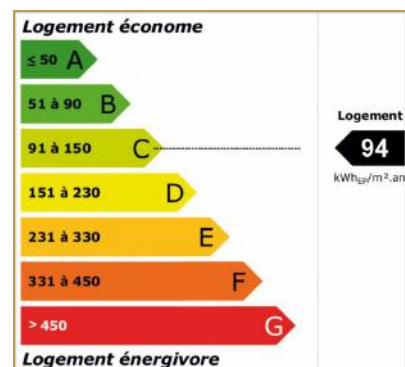
Au 6<sup>e</sup> étage dans un immeuble de 8 niveaux avec ascenseur.

**Loyer 1 804€ cc par mois avec garage, dont 90€ de charges comprenant l'eau et le chauffage en partie.**

Un dépôt de garantie : 1 714 €

Honoraires à la charge du locataire : 1 131€ pour signature du bail et état des lieux

Contactez l'agence FLAT FISH IMMO pour visiter cet appartement avec Cécile Tél : +33 6 48 80 43 53 - contact@flat-fish.fr - www.flat-fish.fr



## Votre agence

**Flat Fish Immo**

69007 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **contact@flat-fish.fr**

www.flat-fish.fr

**Mme. Cécile MONTALDO**

contact@flat-fish.fr

Tél : **06 48 80 43 53**

