



# 1 806 € cc/mois

APPARTEMENT meublé 91.55 m<sup>2</sup> - 4 pièces - rue Duguesclin -

## Lyon 69003



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1990
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine
Chauffage	: individuel
Garages	: 1

### Informations

Disponibilité: **01-08-2022**

Loyer : **1 806€/ cc/mois**

Dépôt de garantie : **3 000,00€**

Charges mensuelles : **296€**

Détail des charges : **eau, l'abonnement internet et les charges locataires de l'entretien des parties communes ainsi que l'abonnement électrique**

**Honoraires à la charge du locataire** :

Honoraires : **1196.00€**

Dont état des lieux : **276.00€**



### Description

A LOUER : Appartement T4 de standing de 91.55 m<sup>2</sup> au 2ème étage surelevé d'une résidence contemporaine sécurisée avec ascenseur.

Cet appartement est idéalement situé dans un quartier commerçant à 15 minutes à pied de la gare de La Part-Dieu et du centre commercial de La Part-Dieu et à 3 minutes de la piscine Garibaldi.

### Transports :

métro ligne D station Saxe Gambetta ou Garibaldi (500m)

métro ligne B station Saxe Gambetta ou Place Guichard (500m)

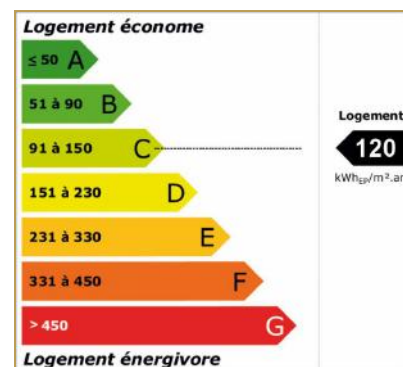
bus C7 (Part Dieu - hôpitaux Lyon Sud), C11, 37

Il comprend un séjour avec cuisine américaine équipée donnant sur l'espace salle à manger et salon, une terrasse avec bow-windows, 3 chambres, une salle de bain, des wc séparés, de nombreux rangements et un garage en sous-sol.

Le loyer est de 1 806 €/mois avec garage dont charges (provisions mensuelles) de 296€. Les charges comprennent l'eau, l'abonnement internet et les charges locataires de l'entretien des parties communes ainsi que l'abonnement électrique, aucun autre abonnement à prendre.

### SURFACES

Surface habitable	: 91.55 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 91.55 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	: 28 m <sup>2</sup>



### Votre agence

**Flat Fish Montaldo**

Lyon 69007

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **contact@flat-fish.fr**

www.flat-fish.fr

**Mme Gonin Montaldo Cécile**

Tél : **06 48 80 43 53**

