



1 806 € cc/mois

APPARTEMENT meublé 91.55 m² - 4 pièces - rue Duguesclin -

Lyon 69003



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1990
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine
Chauffage	: individuel
Garages	: 1

Informations

Disponibilité:	01-08-2022
Loyer	: 1 806€/ cc/mois
Dépôt de garantie	: 3 000,00€
Charges mensuelles	: 296€
Détail des charges	: eau, l'abonnement internet et les charges locataires de l'entretien des parties communes ainsi que l'abonnement électrique

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 1196.00€
Dont état des lieux	: 276.00€

SURFACES

Surface habitable	:	91.55 m²
Surface carrez	:	91.55 m²
Surface Séjour	:	28 m²

Description

A LOUER : Appartement T4 de standing de 91.55 m² au 2ème étage surelevé d'une résidence contemporaine sécurisée avec ascenseur.

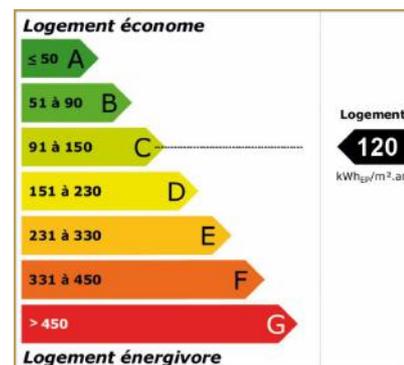
Cet appartement est idéalement situé dans un quartier commerçant à 15 minutes à pied de la gare de La Part-Dieu et du centre commercial de La Part-Dieu et à 3 minutes de la piscine Garibaldi.

Transports :

métro ligne D station Saxe Gambetta ou Garibaldi (500m)
métro ligne B station Saxe Gambetta ou Place Guichard (500m)
bus C7 (Part Dieu - hôpitaux Lyon Sud), C11, 37

Il comprend un séjour avec cuisine américaine équipée donnant sur l'espace salle à manger et salon, une terrasse avec bow-windows, 3 chambres, une salle de bain, des wc séparés, de nombreux rangements et un garage en sous-sol.

Le loyer est de 1 806 €/mois avec garage dont charges (provisions mensuelles) de 296€. Les charges comprennent l'eau, l'abonnement internet et les charges locataires de l'entretien des parties communes ainsi que l'abonnement électrique, aucun autre abonnement à prendre.



Votre agence

Flat Fish Montaldo

Lyon 69007

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **contact@flat-fish.fr**

www.flat-fish.fr

Mme Gonin Montaldo Cécile

Tél : **06 48 80 43 53**

