

1 100 € cc/mois

APPARTEMENT part Dieu - 3 pièces en rez de jardin

Lyon 69003



DESRIPTIF

Année de construction	: 1999
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: RDC
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Chauffage	: radiateur-gaz-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Loyer CC	: 1 100 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 1 010,00€
Charges mensuelles	: 90,00€
Possibilité de louer un garage dans la résidence pour 90 € par mois.	
Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	700.00€
Dont état des lieux	210.00€

DESCRIPTION

Appartement de type T3 de 70 m² dans immeuble contemporain, en rez-de-jardin sur jardin intérieur, au 4 rue de la rize, 69003 Lyon

Disponible et à louer le lundi 2 mai 2022.

Il est en rez-de-jardin côté jardin au calme avec 2 chambres, 1 terrasse, une cuisine équipée fermée, un salon avec table pour manger, une salle de bain avec machine à laver et wc séparés. Vous apprécierez sa localisation géographique à la part dieu, ainsi que son calme.

Le loyer est de 1 010€ + 90€ de charges
Possibilité de louer un garage dans la résidence pour 90 € par mois.

Les frais de dossier de 910€ TTC pour cette location seront à régler à la signature du bail et état des lieux.

Contactez Cécile Tel : (33) 06 48 80 43 53 www.flat-fish.fr

SURFACES

Surface habitable	: 70 m²
Surface carrez	: 70 m²
Surface terrasse	: 10 m²



VOTRE AGENCE

FLAT FISH IMMO

69007 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **contact@flat-fish.fr**

www.flat-fish.fr



Mme. Cecile MONTALDO

contact@flat-fish.fr

Tél : **06 48 80 43 53**