

## Appartement T3 d'exception – Presqu'île Les Terreaux 69001 Lyon – 1 rue Donnée



**T3 entièrement meublé et rénové avec goût - 87 m<sup>2</sup> -  
3<sup>ème</sup> étage/4 - sans ascenseur**

### SITUATION :

Quartier : Les Terreaux – Le bas des Pentès de la Croix Rousse

### A proximité

- Métro : Lignes A et C
- Bus



### AGENCEMENT INTERIEUR

Composé d'une cuisine équipée (plaque – réfrigérateur avec partie congélateur - four – hotte - lave-vaisselle) ouverte sur salon avec cheminée, 2 chambres dont 1 avec bureau, salle d'eau, nombreux rangements



### EQUIPEMENTS / PRESTATIONS

Chauffage gaz individuel

Climatisation dans le salon et les 2 chambres

Possibilité de louer une place de parking à proximité pour 150 €/mois

Local à vélos en rez-de-chaussée

### DPE : NC



**LOYER 1695 € / MOIS + CHARGES 100 €  
(eau et charges locatives)**

**Dépôt de garantie 1695 €**

**Honoraires 1131 € TTC dont 261 € pour l'état  
des lieux si signature du bail**