



# 700 € cc/mois

APPARTEMENT meublé 2 pièces - 47m<sup>2</sup> - Villeurbanne Gratte ciel  
Villeurbanne 69100



## DESCRIPTIF

Année de construction	: 1990
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: 2
Nombre de balcons	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - semi-équipée
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

## INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Loyer CC	: 700 €/ cc/mois
Charges mensuelles	: 70,00€
Détail des charges	: l'eau et les charges locataires de l'entretien des parties communes

## Honoraires à la charge du :

<b>locataire</b>	
Honoraires	: 611.00€
Dont état des lieux	: 141.00€



## SURFACES

Surface habitable	: 47 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 47 m <sup>2</sup>

## Description

Idéalement placé, proche métro Gratte ciel  
A LOUER : appartement meublé T2 49 m<sup>2</sup> situé au 1 rue Antoine Bernoux, 69100 Villeurbanne, au 2ème étage avec ascenseur d'une petite copropriété de bon standing

Se compose d'un hall avec rangement - cuisine semi-équipée (plaque - four micro-onde, four - réfrigérateur - salon ouvert sur le balcon - 1 chambre - salle d'eau avec machine à laver et wc séparés.

Loyer de 700€ dont 70€ de charges comprenant l'eau et les charges locataires de l'entretien des parties communes

Caution : 700 €

Honoraires si signature du bail : 611€ TTC (dont 141 € TTC pour état des lieux)

Bail meublé de 12 mois renouvelable -

Disponible le 26/04/2021

Contact par téléphone - 06 48 80 43 53 - contact@flat-fish.fr - www.flat-fish.fr

## Votre agence



**Flat Fish Immo**  
69007 Lyon  
Tél : **06 48 80 43 53**  
Mail : **contact@flat-fish.fr**  
www.flat-fish.fr  
**Mme. Cécile MONTALDO**  
contact@flat-fish.fr  
Tél : **06 48 80 43 53**

