



# 870 € cc/mois

APPARTEMENT meublé 2 pièces - 49m<sup>2</sup> - Villeurbanne  
RÉpublique

## Villeurbanne 69100



### DESSCRIPTIF

Année de construction	: 2003
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Chauffage	: radiateur - Électrique - individuel
Garages	: 1

### SECTEUR



### INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Loyer	: 870 €/ cc/mois
Charges mensuelles	: 70€
Détail des charges	: l'eau et les charges locataires de l'entretien des parties communes

### DESCRIPTION

Idéalement placé, proche métro République  
A LOUER : appartement meublé T2 49 m<sup>2</sup> situé au 83 rue Dedieu, 69100 Villeurbanne, au 2ème étage avec ascenseur d'une petite copropriété de bon standing  
Se compose d'un hall avec rangement - cuisine équipée (plaque - four micro-onde cuisinière - réfrigérateur) salon ouvert sur le balcon - 1 chambre - salle de bain avec machine à laver et wc séparés.  
Loyer avec garage de 800€ + 70€ de charges comprenant l'eau et les charges locataires de l'entretien des parties communes  
Caution : 800 €  
Honoraires si signature du bail : 637 € TTC (dont 147 € TTC pour état des lieux)  
Bail meublé de 12 mois renouvelable  
A proximité du Métro République

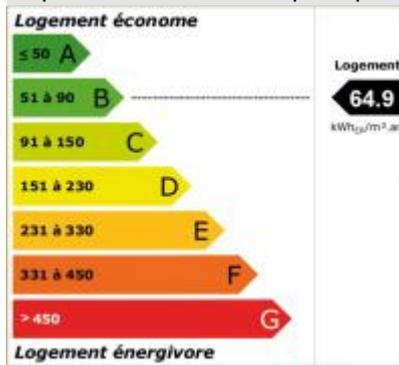
### Honoraires à la charge du locataire

Honoraires	: 637.00€
Dont état des lieux	: 147.00€

### SURFACES

Surface habitable	: 49 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 49 m <sup>2</sup>

### 51 2 VOTRE AGENCE



### FLAT FISH IMMO

14 rue Marie Madeleine Fourcade Lyon 69007  
Tél : +33 (0)6 22 99 78 97  
Mail : [contact@flat-fish.fr](mailto:contact@flat-fish.fr)  
[www.flat-fish.fr](http://www.flat-fish.fr)



### Mlle. Gonin Montaldo CÉCILE

[cecile.gonin@wanadoo.fr](mailto:cecile.gonin@wanadoo.fr)  
Tél : +33 (0)6 48 80 43 53