



2 195 € cc/mois

Grand appartement standing avec 4 chambres

Lyon 69007



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 4
Étage	: 1
Cave	: 1
Chauffage	: convecteur-gaz-individuel
Garages	: 0

Informations

Disponibilité	: fin juillet 2021
Loyer CC	: 2 195 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 3 000,00€
Charges mensuelles	: 160,00€
Détail des charges	: part des charges de copropriété pour le locataire dont l'eau, avec accès local à vélo et cave N°1



Honoraires à la charge du locataire

Honoraires	: 1820.00€
Dont état des lieux	: 420€

Description

Appartement standing à louer meublé, au 1er étage sur élevé avec ascenseur, à 500m du métro D, dans un immeuble bourgeois.

53 avenue Jean Jaurès 69007 LYON

Cet appartement très lumineux de 140m² est composé d'un salon-salle à manger très spacieux, d'une cuisine semi-ouverte sur séjour, 4 chambres (dont 2 grandes chambres de 18m² et de 15m² avec salle d'eau), d'une grande salle de bains avec double vasque et 2 WC.

Vous serez séduit par la belle hauteur sous plafond et le parquet en chevron situé dans le salon et les chambres, ainsi que les cheminées. Le logement est entièrement meublé et équipé avec de nombreux rangements, dont plusieurs buanderies.

Le quartier est très agréable avec beaucoup de commerces, restaurants, écoles et transports en commun, et à proximité immédiate à pieds du centre ville Bellecour.

A louer meublé idéal pour une famille

Chauffage au gaz

Loyer H.C. : 2 035€ /mois charges : 160€/mois loyer C.C : 2 195€ /mois

Honoraire à la charge du locataire : 1 820€ dont 420€ pour l'état des lieux

Dépôt de garantie 3 000€

surfaces

Surface habitable	: 140 m ²
-------------------	----------------------

Votre agence



FLAT FISH IMMO

69007 Lyon

Tél : 06 48 80 43 53

Mail : contact@flat-fish.fr

www.flat-fish.fr