

170 000 €Studio lumineux de 29 m²**Lyon 69007****DESCRIPTION**

Emplacement idéal à Lyon 7^{ème}, dans le secteur des Berges du Rhône et son parc, à proximité de Tony Garnier et face au musée des Confluences. Ce studio de 29 m² est une excellente opportunité pour un premier achat ou un investisseur. Possibilité de l'acquérir meublé.

Dans une copropriété au calme entièrement rénovée. Situé au 6^{ème} étage sur 7 avec ascenseur, il a une vue agréable et lumineuse.

Ce studio comprend un hall qui communique avec une salle d'eau avec WC, un espace cuisine et une chambre ouverte. Il bénéficie également de grands espaces de rangements, de volets électriques, d'une très bonne isolation avec double vitrage. Possibilité d'achat d'un garage fermé en sus pour 20 000€. À proximité de toutes les commodités, des écoles, des commerces et des transports en commun Tramway T1 et Bus 60

Bien soumis à la copropriété: 77 lots principales de copropriété Performances énergétiques D et Emission de gaz: B

Chauffage électrique individuel

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Charges annuelles : 560 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez l'agence FLAT FISH IMMO pour tous renseignements

DESCRIPTIF

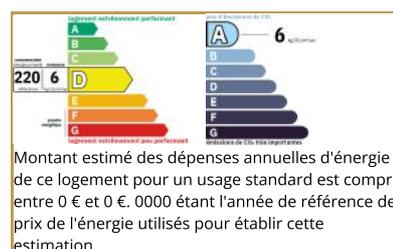
Année de construction	: 1987
Nombre de pièces	: 1
Nombre de chambres	: 1
Étage	: 6
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: sans
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 170 000€
Charges mensuelles	: 50,00€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 29 m ²
Surface carrez	: 29 m ²
Surface Séjour	: 18.66 m ²
Salle d'eau	: 2.35 m ²
Chambre	: 18.66 m ²
Cuisine	: 7.71 m ²

**VOTRE AGENCE****Cécile**

rue Sully 69006 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**Mail : **cecile.gonin@wanadoo.fr**www.flat-fish.fr