

## APPARTEMENT T3 – 60 m<sup>2</sup>

2 chambres indépendantes à louer en colocation  
Etudiants / stagiaires – bail meublé solidaire d'un an

**LYON 2ème - CONFLUENCE**



**T3 meublé - 60 m<sup>2</sup> - 1<sup>er</sup> étage sans ascenseur**

**SITUATION :** A proximité immédiate du centre commercial confluence, de la patinoire, la gare de Perrache, du tramway et métro



### AGENCEMENT INTERIEUR

Les parties communes sont composées d'une cuisine équipée (dont lave-vaisselle et lave-linge), d'un salon avec canapé et d'une salle de bain avec baignoire et WC  
Les 2 chambres de 16 et 22 m<sup>2</sup> sont meublées d'un grand lit et d'un bureau

### EQUIPEMENTS / PRESTATIONS

Immeuble sécurisé (code)

**CHAUFFAGE** individuel électrique

**DPE** VIERGE

**LOYER PAR CHAMBRE 470€ C.C**

Dont 20 € de charges

Rajouter environ 20€/chambre pour l'électricité et box internet (géré par les colocataires)

