



# 2 100 € cc/mois

Colocation dans un grand appartement lumineux entièrement rénové

## La Mulatière 69350



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1965
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 5
Étage	: 3
Nombre de balcons	: 1
Nombre de salles d'eau	: 5
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	: radiateur-gaz-collectif
Parkings Extérieurs.	: 1

### INFORMATIONS

Disponibilité: **Immédiat**

Loyer CC : **2 100 €/ cc/mois**

Charges mensuelles : **220,00€**

Détail des charges : **charges comprennent le chauffage, l'eau et les charges des parties communes**

**Honoraires à la charge du locataire** :

Honoraires : **1326.00€**

Dont état des lieux : **306.00€**



### DESCRIPTION

Grand appartement de 102 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur sur 4 étages, av. du General de Gaulle, 69350 La Mulatière, à proximité immédiate de Lyon 7<sup>ème</sup>, Lyon 2 et Oullins.

Il est composé d'un salon ouvert sur une cuisine équipée avec un petit balcon, de 5 chambres avec 5 salles d'eau + 2 WC et de nombreux rangements.

Prévoir de meubler l'appartement.

Loyer cc comprenant le chauffage et l'eau : 375 ou 440€ selon les chambres.

Places de stationnement disponibles dans la résidence fermée et sécurisée

Transports à proximité : Tram Musée Confluence à 900m - Bus au pied de la résidence - Métro Oullins à 1.3km

A proximité de l'aquarium de Lyon

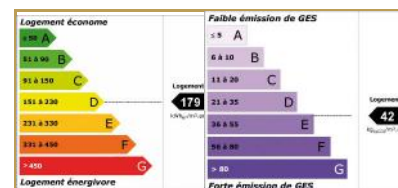
Honoraires 1117€ + 335€ de frais d'état des lieux à diviser par 5 car 5 chambres

Contactez Cécile 06 48 80 43 53 de l'agence FLAT FISH IMMO pour visiter cet appartement - contact@flat-fish.fr -

www.flat-fish.fr

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>102 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	:	<b>102 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	:	<b>19 m<sup>2</sup></b>



### VOTRE AGENCE

**FLAT FISH IMMO**

69007 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **contact@flat-fish.fr**

www.flat-fish.fr



**Mme. Cecile MONTALDO**

contact@flat-fish.fr

Tél : **06 48 80 43 53**