

## Duplex T4 au cœur du Vieux Lyon

### 69005 Lyon – Place du Gouvernement



**T4 entièrement meublé - 115 m<sup>2</sup> - 4<sup>ème</sup> étage / 4 sans ascenseur – Terrasse 20 m<sup>2</sup>**

#### SITUATION :

##### Quartier Saint Jean :

- 200 m du métro « vieux lyon »
- Bus
- Gare SNCF St Paul



#### AGENCEMENT INTERIEUR

Composé d'un grand salon salle à manger, d'une cuisine équipée, de 3 chambres indépendantes dont une suite parentale avec salle d'eau, d'un espace bureau, d'une salle de bain et WC séparés



#### EQUIPEMENTS / PRESTATIONS

Terrasse privée 20 m<sup>2</sup> avec vue sur les toits du vieux lyon  
Meublé style contemporain

DPE : E



**LOYER 2 400 € / MOIS dont charges 250 €  
(eau – abonnement internet 31 € - entretien des parties communes – abonnement gaz et électricité dans la limite de 150 € tout dépassement sera facturé aux locataires)**