

975 € cc/mois

T2

Lyon 69003



DESCRIPTION

APPARTEMENT MEUBLÉ À LYON 3 - 52 Rue Moncey, 69003 Lyon au 1er étage sans ascenseur

C'est un charmant appartement situé au-dessus d'une boulangerie place Bahadourian.

Ce joli appartement fait 42m² et est composé d'une grande pièce ouverte sur le salon, salle à manger, et d'une chambre séparée, ainsi qu'une salle de bain dans la même pièce que la chambre séparée par un rideau.

Situé dans un quartier vivant et prisé, cet appartement de 42 m² est idéalement positionné au-dessus d'une boulangerie. Le logement bénéficie d'un emplacement privilégié, à deux pas de la place Bahadourian, connue pour son marché aux saveurs du monde et ses commerces de proximité.

Ce joli appartement se distingue par une grande pièce à vivre lumineuse, comprenant un salon et une salle à manger.

L'appartement dispose également d'une chambre séparée, offrant un coin nuit confortable et intime. La salle de bain, astucieusement intégrée dans la même pièce que la chambre, est séparée par un rideau pour garantir une certaine discrétion tout en optimisant l'agencement de l'espace.

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1930
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiatement
Loyer CC	: 975 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 1 900,00€
Charges mensuelles	: 25,00€
Détail des charges	: comprend seulement les parties communes

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires	: 546.00€
Dont état des lieux	: 126.00€

SURFACES

Surface habitable	:	42 m²
Surface carrez	:	42 m²

VOTRE AGENCE

Cécile

rue Sully 69006 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **cecile.gonin@wanadoo.fr**

www.flat-fish.fr

