



1 160 € cc/mois

*** A LOUER APPARTEMENT MEUBLE LYON 5 ***

Lyon 69005



DESRIPTIF

Année de construction	: 1750
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Loyer CC	: 1 160 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC	: 1 160,00€
inclus	
Charges mensuelles	: 12,00€
Détail des charges	: Les charges locataires de l'entretien des parties communes et l'eau

Honoraires à la charge du locataire :
Honoraires : **1066,00€**

SURFACES

Surface habitable	: 82 m²
Surface carrez	: 82 m²



DESCRIPTION

*** A LOUER APPARTEMENT MEUBLE A LYON 5 - SANS BALCON ET SANS JARDIN ***

Dans une maison ancienne de caractère au 1er étage sans ascenseur, T3 de 82 m² meublé sans climatisation ni extérieur, avec 2 chambres est situé au 12 Rue du Fort Saint-Irénée, 69005 Lyon

Il est composé d'un grand salon, d'une salle-à-manger avec cheminée décorative, d'une petite cuisine équipée et aménagée (dont lave-vaisselle), de 2 chambres séparées, donnant toutes les 2 sur la pièce comprenant la salle de bain et wc et machine à laver.

De nombreux rangements. Tout est neuf et vient d'être rénové.

Du fait de la configuration, nous pensons que ce logement ne conviendrait pas à une famille avec enfants.

Loyer 1 160€ charges comprises, charges comprenant l'entretien des parties communes. L'eau sera facturée une fois par an à partir des relevés de compteur : à titre indicatif environ 150€ l'année.

Honoraires si signature du bail : 820€ TTC (dont 246€ TTC pour état des lieux) - Bail meublé de 1 an renouvelable

Caution : 1160€

Chauffage individuel électrique.

PAS de place de parking dans la résidence.

Un garage à vélos est à partager.

VOTRE AGENCE

Cécile

Rue Sully 69006 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **cecile.gonin@wanadoo.fr**

www.flat-fish.fr



Mme. Cécile GONIN MONTALDO

cecile.gonin@wanadoo.fr

Tél : **06 48 80 43 53**