



# 1 160 € cc/mois

\*\*\* A LOUER APPARTEMENT MEUBLE LYON 5 \*\*\*

## Lyon 69005



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1750
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Chauffage	: <b>radiateur-Électrique-individuel</b>

### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Loyer CC	: <b>1 160 €/ cc/mois</b>
Dépôt de garantie TTC	: <b>1 160,00€</b>
inclus	
Charges mensuelles	: <b>12,00€</b>
Détail des charges	: <b>Les charges locataires de l'entretien des parties communes et l'eau</b>

**Honoraires à la charge du locataire** :  
Honoraires : **1066,00€**

### SURFACES

Surface habitable	: <b>82 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	: <b>82 m<sup>2</sup></b>



### DESCRIPTION

\*\*\* A LOUER APPARTEMENT MEUBLE A LYON 5 - SANS BALCON ET SANS JARDIN \*\*\*

Dans une maison ancienne de caractère au 1er étage sans ascenseur, T3 de 82 m<sup>2</sup> meublé sans climatisation ni extérieur, avec 2 chambres est situé au 12 Rue du Fort Saint-Irénée, 69005 Lyon

Il est composé d'un grand salon, d'une salle-à-manger avec cheminée décorative, d'une petite cuisine équipée et aménagée (dont lave-vaisselle), de 2 chambres séparées, donnant toutes les 2 sur la pièce comprenant la salle de bain et wc et machine à laver.

De nombreux rangements. Tout est neuf et vient d'être rénové.

Du fait de la configuration, nous pensons que ce logement ne conviendrait pas à une famille avec enfants.

Loyer 1 160€ charges comprises, charges comprenant l'entretien des parties communes. L'eau sera facturée une fois par an à partir des relevés de compteur : à titre indicatif environ 150€ l'année.

Honoraires si signature du bail : 820€ TTC (dont 246€ TTC pour état des lieux) - Bail meublé de 1 an renouvelable

Caution : 1160€

Chauffage individuel électrique.

PAS de place de parking dans la résidence.

Un garage à vélos est à partager.

### VOTRE AGENCE

**Cécile**

Rue Sully 69006 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **cecile.gonin@wanadoo.fr**

www.flat-fish.fr



**Mme. Cécile GONIN MONTALDO**

cecile.gonin@wanadoo.fr

Tél : **06 48 80 43 53**