



# 1 470 € cc/mois

\*\*\* A LOUER APPARTEMENT LYON 6 \*\*\*

## Lyon 69006



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1966
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 4
Nombre de balcons	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Chauffage	: <b>radiateur-gaz-collectif</b>

### INFORMATIONS

Disponibilité: **Immédiat**

Loyer CC : **1 470 €/ cc/mois**

Dépôt de garantie TTC: **1 250,00€**

inclus

Charges mensuelles : **220,00€**

Détail des charges : **Les charges comprennent le chauffage, l'eau froide et la partie locataire de l'entretien des parties communes**



**Honoraires à la charge du locataire**

Honoraires	: <b>1079.00€</b>
Dont état des lieux	: <b>249.00€</b>

### DESCRIPTION

\*\*\* A LOUER APPARTEMENT LYON 6 \*\*\*

Dans une résidence de bon standing, appartement entièrement rénové avec 2 chambres (ou 3 chambres si vous utilisez le salon en chambre), environ 83m<sup>2</sup>, situé au 63 rue Duquesne 69006 Lyon, au 4ème sur 7 avec ascenseur.

A proximité immédiate du parc de la tête d'or, il est composé de 2 chambres, d'une grande cuisine entièrement équipée, d'un salon salle à manger donnant sur un balcon, d'une salle de bain et WC séparé.

Loyer 1470€ dont 220€ de charges comprenant le chauffage, l'eau froide et l'entretien des parties communes.

(Le loyer de référence majoré est de 1 357€ + 113€ de complément de loyer pour le balcon, la rénovation entière de l'appartement et l'accès à la cave)

Honoraires si signature du bail : 1 079€ TTC (dont 249€ TTC pour état des lieux) - Bail meublé de 3 ans renouvelable

Caution : 1250€

Contactez l'agence FLAT FISH IMMO pour tous renseignements et visite avec Cécile Tél : 06 48 80 43 53 - contact@flat - fish.fr et www .flat -fish.fr

Flat Fish Immo, SIRET : 79795683600010, RCS : 797956836 , SASU au capital de 5 000 € | carte professionnelle N° CPI 6901 2018 000 027 049 délivrée par la Préfecture du Rhône le 17-04-2018 | Garant : CEGC - 16, rue Hoche - 92919 La Défense | **Non détention de fonds**

Dépôt de garantie : 1250 € | Meublé : **NON** | Charges : *Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle*

### SURFACES

Surface habitable	: <b>83 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	: <b>83 m<sup>2</sup></b>

### VOTRE AGENCE

**Cécile**

rue Sully, 69006 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **contact@flat-fish.fr**

www.flat-fish.fr



contact@flat-fish.fr

Tél : **06 48 80 43 53**