

1 450 € cc/mois

Grand Appartement T3 meublé avec balcon

Lyon 69007



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1957
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 3
Nombre de balcons	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: 29-01-2024
Loyer CC	: 1 450 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 2 600,00€
Charges mensuelles	: 150,00€
Détail des charges	: charges comprenant l'eau, le chauffage et les parties communes

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 1235.00€

SURFACES

Surface habitable	:	95 m ²
Surface carrez	:	95 m ²

DESCRIPTION

Appartement T3 meublé avec balcon situé 4 Rue Sébastien Gryphe Lyon 7

Disponible de suite

L'appartement se compose d'une entrée desservant une cuisine séparée équipée (rangements, plaques, hotte, four, frigidaire, machine à laver, lave-vaisselle), deux chambres séparées dont une avec un dressing, une salle d'eau NEUVE et un double séjour/salle à manger

L'eau froide est collective. Local vélo présent, commerces à proximité.

Proche du Métro Saxe Gambetta Ligne B et D

Possibilité de louer un garage dans la résidence

Loyer de : 1450 € charges comprises DONT LE CHAUFFAGE

Honoraires à la charge du locataire : 1235 € TTC dont 285 € pour l'état des lieux

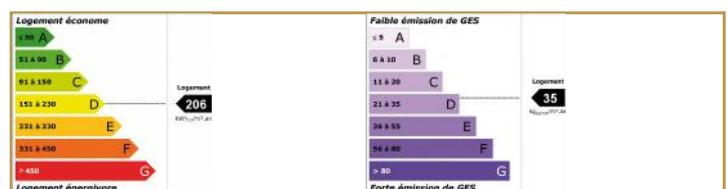
Dépôt de garantie : 2600 €

Bail de 1 an renouvelable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de base : 1305.46 €. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1564.64 €.

Contactez l'agence FLAT FISH IMMO pour tous



VOTRE AGENCE



Cécile

rue Sully 69006 Lyon

Tél : 06 48 80 43 53

Mail : cecile.gonin@wanadoo.fr

www.flat-fish.fr