

## DESCRIPTIF

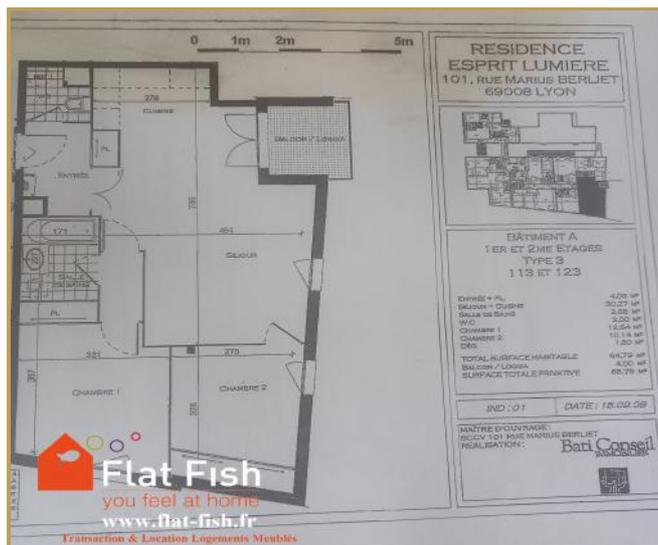
Année de construction	: 2008
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 1
Nombre de balcons	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Chauffage	: <b>radiateur-Électrique-individuel</b>
Garages	: 1

## INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Loyer CC	: <b>1 009 €/ cc/mois</b>
Charges mensuelles	: <b>60,00€</b>
Garage en plus	: 90€/mois
<b>Honoraires à la charge du locataire</b>	:
Honoraires	: <b>845.00€</b>
Dont état des lieux	: <b>195.00€</b>

## SURFACES

Surface habitable	: <b>65 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	: <b>65 m<sup>2</sup></b>



## DESCRIPTION

Appartement de type T3 non meublé, avec 2 chambres séparées, au 1er étage avec ascenseur, au 67, rue Villon, Résidence "Esprit Lumière" 69008 LYON

T3 d'environ 65 m<sup>2</sup> dans immeuble contemporain de 2008, à louer le lundi 10 mai 2022.

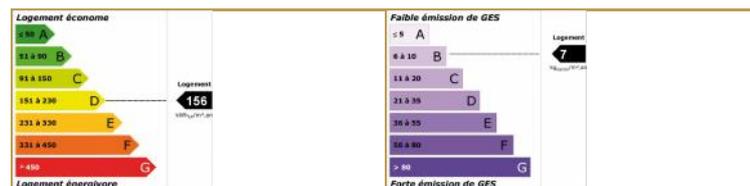
Avec 2 chambres, 1 balcon/loggia, une cuisine équipée ouverte sur le salon, une salle de bain et wc séparés, vous apprécierez sa localisation géographique à Monplaisir, ainsi que son calme.

Le loyer est de 949€ + 60€ de charges

Possibilité de louer un garage dans la résidence pour 90 € par mois.

Les frais de dossier de 845€ TTC pour cette location seront à régler à la signature du bail et état des lieux.

Contactez Cécile Tel : (33) 06 48 80 43 53 [www.flat-fish.fr](http://www.flat-fish.fr)



## VOTRE AGENCE

### FLAT FISH IMMO

69007 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : [contact@flat-fish.fr](mailto:contact@flat-fish.fr)

[www.flat-fish.fr](http://www.flat-fish.fr)



**Mme. Cecile MONTALDO**

[contact@flat-fish.fr](mailto:contact@flat-fish.fr)

Tél : **06 48 80 43 53**