

1 088 € cc/mois

à louer T3 69004 Lyon Croix-rousse

Lyon 69004



DESRIPTIF

Année de construction	: 2010
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 2
Nombre de balcons	: 2
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Chauffage	: convecteur-Électrique-
Garages	: 1

INFORMATIONS

Loyer CC	: 1 088 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 1 039,00€
Charges mensuelles	: 49,00€

Honoraires à la charge du :

locataire	
Honoraires	: 845.00€
Dont état des lieux	: 195.00€



SURFACES

Surface habitable	: 65 m ²
Surface carrez	: 65 m ²

DESCRIPTION

A LOUER – 89 RUE DELEUVRE, 69004, LYON – Appartement T3 vide de 64,70m², dans un immeuble datant de 2010, sécurisé, au cœur du quartier de la Croix-Rousse. Situé dans une copropriété arborée, dans un quartier calme, à proximité de toutes commodités. Desservi par les transports en commun : Métro ligne C à 10 minutes (arrêts Hénon ou Cuire), Bus C13 à 10 minutes (desservant Hôtel de Ville L. Pradel, Part-Dieu et Grange-Blanche).

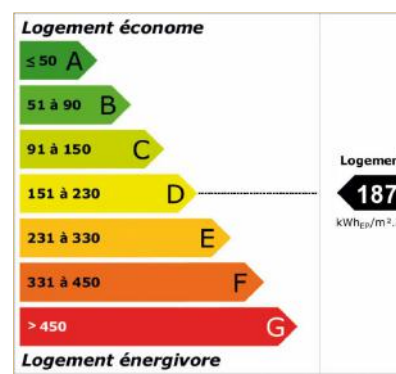
Au 2ème étage avec ascenseur, venez découvrir cet appartement lumineux et traversant. Ce bien se compose tout d'abord d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine ouverte et équipée de 29,6m² donnant sur un balcon agréable (11,2m²), côté cour intérieur. Il possède également 2 chambres de 10,3m² et 11,7m² avec placards et porte-fenêtre donnant sur un second balcon (8m²), une salle de bains avec meuble vasque et baignoire, et des WC séparés.

Ce bien est loué avec un double-garage, dans un sous-sol sécurisé.

Chauffage électrique – Eau chaude individuelle électrique

Le montant du loyer avec garage s'élève à 1 088€ CC, dont 49€ de charges. Honoraires si signature du bail : 845€, dont état des lieux à 195€. Dépôt de garantie : 1 039€.

Contactez Cécile 06.48.80.43.53 de l'agence FLAT FISH IMMO pour visiter cet appartement – contact@flatfish.fr – www.flat-fish.fr



Votre agence



FLAT FISH IMMO
69007 Lyon
Tél : 06 48 80 43 53
Mail : contact@flat-fish.fr
www.flat-fish.fr