



# 1 533 € cc/mois

\*\*\* A LOUER APPARTEMENT MEUBLE DUPLEX A LA PART DIEU

Lyon 69003



## DESCRIPTIF

Année de construction	: 1959
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Étage	: 8
Nombre de balcons	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Chauffage	: <b>radiateur-gaz-individuel</b>
Parkings Extérieurs.	: 1

## INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Loyer CC	: <b>1 533 €/ cc/mois</b>
Dépôt de garantie TTC inclus	: <b>1 400,00€</b>
Charges mensuelles	: <b>133,00€</b>
Détail des charges	: <b>Les charges locataires de l'entretien des parties communes et l'eau</b>



## DESCRIPTION

\*\*\* A LOUER APP. MEUBLE A LA PART DIEU LYON 3 \*\*\*

Dans une résidence de bon standing, appartement loué meublé, avec 3 chambres, d'environ 87m<sup>2</sup>, situé au 3 rue Maurice Flandin 69003 Lyon, au 8ème et dernier étage avec ascenseur.

A proximité immédiate du centre commercial de la Part Dieu, métro et gare Part Dieu.

Il est composé de 3 chambres, d'une cuisine indépendante entièrement équipée et aménagée, d'un salon et salle à manger ouverts sur le balcon, d'une salle d'eau et WC séparés.

De nombreux rangements.

Chauffage individuel au gaz avec climatisation dans la pièce de vie.

Une place de parking disponible dans la résidence non numérotée. Un garage à vélos.

Loyer 1533€ dont 133€ de charges comprenant l'entretien des parties communes et l'eau.

(Le loyer de référence majoré est de 1 218€ + 182€ de complément de loyer pour l'aménagement et le niveau d'équipement de la cuisine, la climatisation et l'accès au parking)

Honoraires si signature du bail : 1 131€ TTC (dont 261€ TTC pour état des lieux) - Bail meublé de 1 an renouvelable

Caution : 1400€

Contactez l'agence FLAT FISH IMMO pour tous renseignements et visite avec Cécile Tél : 06 48 80 43 53 - contact@flat-fish.fr www

<b>Honoraires à la charge du locataire</b>	:	
Honoraires	:	<b>1131.00€</b>
Dont état des lieux	:	<b>261.00€</b>

## SURFACES

Surface habitable	:	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	:	<b>87 m<sup>2</sup></b>

## VOTRE AGENCE

**Cécile**

rue Sully 69006 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **cecile.gonin@wanadoo.fr**

www.flat-fish.fr



**Mme. Cécile GONIN MONTALDO**

cecile.gonin@wanadoo.fr

Tél : **06 48 80 43 53**