



1 300 € cc/mois

Superbe appartement à louer non meublé Gerland avec garage

Lyon 69007



DESCRIPTIF

Année de construction	: 2000
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Étage	: 6
Nombre de balcons	: 1
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Chauffage	: radiateur-gaz-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: 03-03-2025
Loyer CC	: 1 300 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC	: 1 190,00€
inclus	
Charges mensuelles	: 110,00€
Détail des charges	: eau froide et les charges locataires de l'entretien des parties communes

DESCRIPTION

Dans un immeuble récent et moderne de bon standing, nous proposons cet appartement avec 3 chambres, au 5 rue Marie-Madeleine Fourcade, 69007 Lyon, avec garage en sous-sol au pied du métro place Jean Jaurès.

Il est tout neuf et vient d'être repeint en blanc et est disponible le 3/03/2025.

L'appartement est composé d'une salle à manger ouverte sur le salon, d'une cuisine équipée indépendante, d'une petite salle d'eau et WC séparés, 3 chambres et de nombreux rangements et d'une belle terrasse de 13m².

Au 6^e étage dans un immeuble de 7 niveaux avec ascenseur.

Loyer total 1300 cc + 70€ pour la location du garage fermé en sous-sol.

Un dépôt de garantie : 1 190€

Honoraires à la charge du locataire : 1 131€ pour signature du bail et état des lieux

Contactez Sarah de l'agence FLAT FISH IMMO - Tel : 06 14 46 85 33 - www.flat-fish.fr

Honoraires à la charge du locataire	:	
Honoraires	:	1131.00€
Dont état des lieux	:	261.00€

SURFACES

Surface habitable	:	87 m²
Surface carrez	:	87 m²
Surface terrasse	:	13 m²

VOTRE AGENCE

Cécile rue Sully 69006 Lyon



Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **cecile.gonin@wanadoo.fr**

www.flat-fish.fr

