

950 € cc/mois

Lyon : Superbe appartement à Montchat

Lyon 69003



DESCRIPTION

Dans un immeuble de standing, à louer T3 vide d'environ 80m², situé au 150 Avenue Lacassagne, Lyon 3, au 7ème et dernier étage avec ascenseur

Entièrement rénové.

Orientée Est, sans vis-à-vis, dans quartier résidentiel très calme. Beaux volumes, matériaux de qualité.

Les équipements:

- Deux chambres de 11,57 m² et 13,67 m²
- Une salle de bain avec baignoire, vasque et WC séparé
- Une très grande et lumineuse salle à manger avec moulure au plafond et parquet de 24,30 m²
- Une cuisine équipée et séparée avec une hotte, un lave-linge, de nombreux rangements, un four, un grand réfrigérateur et 4 plaques de cuissons.
- Chauffage individuel au gaz (chaudière).
- Fibre

Situé à proximité des commodités et de la ligne du métro D Grange blanche, du tramway T2 Grange blanche, et des lignes de bus.

Loyer : 950€ + 70€ de charges (parties communes)

Un dépôt de garantie : 950 €

Honoraires à la charge du locataire : 1 040€ pour signature du bail et état des lieux

Contactez l'agence FLAT FISH IMMO pour visiter cet appartement avec Cécile Tél : +33 6 48 80 43 53 - contact@flat-fish.fr - www.flat-fish.fr

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1957
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 7
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Chauffage	: radiateur-gaz-individuel

INFORMATIONS

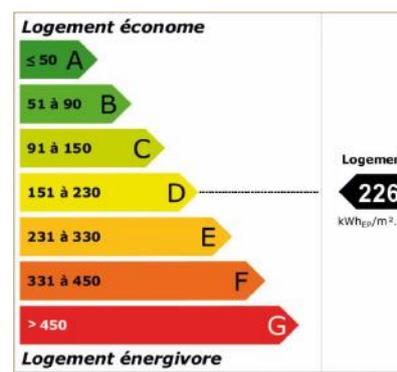
Disponibilité	: Immédiat
Loyer CC	: 950 €/ cc/mois
Charges mensuelles	: 70,00€
Détail des charges	: eau et les charges locataires de l'entretien des parties communes

Honoraires à la charge du locataire :

Honoraires	: 1040.00€
Dont état des lieux	: 240.00€

SURFACES

Surface habitable	: 80 m ²
Surface carrez	: 80 m ²
Surface Séjour	: 25 m ²



Votre agence



Flat Fish Immo
69007 Lyon
Tél : 06 48 80 43 53
Mail : contact@flat-fish.fr
www.flat-fish.fr



Mme. Cécile MONTALDO
contact@flat-fish.fr
Tél : 06 48 80 43 53