



# 2 157 € cc/mois

Spacieux appartement non meublé à deux pas des quais

Lyon 69001



## DESCRIPTION

A deux pas des Halles de la Martinière et de la Fresque des Lyonnais, au 4 rue de la Martinière à Lyon 1er. Ce ravissant appartement Haussmannien ancien rénové non meublé, avec 3 chambres de 140m<sup>2</sup> prend place au 1er étage dans une résidence de haut standing proche des quais.

Une entrée menant à une cuisine aux lignes contemporaines fermée entièrement équipée et un grand placard mural.

Suivi d'un dégagement menant aux 3 grandes chambres avec des placards muraux dont une avec dressing, d'un séjour/salle à manger lumineux et spacieux.

Ainsi qu'une salle de bain et un wc séparé.

Cet appartement comprend une cave et possibilité de louer un stationnement à quelques mètres de l'appartement pour 165€/mois en plus du loyer.

Loyer CC : 2157 €

Charges : 127 €

Caution : 2030 €

Honoraires si signature de bail 1 820€ TTC (dont 420€ TTC pour l'état des lieux)

Bail non meublé de 3 ans renouvelable

Contact par TEL - 06 48 80 43 53 - [c.c.gonin@orange.fr](mailto:c.c.gonin@orange.fr) - [www.flat-fish.fr](http://www.flat-fish.fr)

## DESCRIPTIF

Année de construction	:	
Nombre de pièces	:	<b>5</b>
Nombre de chambres	:	<b>3</b>
Étage	:	<b>1</b>
Cave	:	<b>1</b>
Nombre de salles de bain	:	<b>1</b>
Cuisine	:	<b>séparée - équipée</b>
Chauffage	:	<b>Chaudière-gaz-individuel</b>
Parkings Intérieurs.	:	<b>1</b>

## INFORMATIONS

Disponibilité	:	<b>01-02-2024</b>
Loyer CC	:	<b>2 157 €/ cc/mois</b>
Dépôt de garantie TTC inclus	:	<b>2 030,00€</b>
Charges mensuelles	:	<b>127,00€</b>

## SURFACES

Surface habitable	:	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	:	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Entrée	:	<b>6.12 m<sup>2</sup></b>
Salon/sejour	:	<b>29.89 m<sup>2</sup></b>
Cuisine	:	<b>12.58 m<sup>2</sup></b>
Chambre	:	<b>24.78 m<sup>2</sup></b>
Chambre	:	<b>22.56 m<sup>2</sup></b>
Chambre	:	<b>16.64 m<sup>2</sup></b>
Dressing	:	<b>2.56 m<sup>2</sup></b>
Salle de bain	:	<b>7.89 m<sup>2</sup></b>
Dégagement	:	<b>11.21 m<sup>2</sup></b>



## VOTRE AGENCE

**Cécile**

rue Sully 69006 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : [cecile.gonin@wanadoo.fr](mailto:cecile.gonin@wanadoo.fr)

[www.flat-fish.fr](http://www.flat-fish.fr)



[cecile.gonin@wanadoo.fr](mailto:cecile.gonin@wanadoo.fr)

Tél : **06 48 80 43 53**