



1 552 € cc/mois

Appartement spacieux et lumineux à louer - 104 m²

Lyon 69007



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - semi-équipée
Chauffage	: radiateur-gaz-individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: 15-01-2025
Loyer CC	: 1 552 €/ cc/mois
Dépôt de garantie	: 1 500,00€
TTC inclus	
Charges mensuelles	: 52,00€
Détail des charges	: comprennent seulement les parties communes

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires	: 1352.00€
Dont état des lieux	: 312.00€

SURFACES

Surface habitable	: 104 m ²
Surface carrez	: 104 m ²
Surface Séjour	: 20 m ²

DESCRIPTION

Situé rue de Marseille, cet appartement traversant sur cour et rue offre un cadre de vie idéal, à proximité immédiate de tous les commerces et transports en commun.

Caractéristiques principales :

Chambres : 2 grandes chambres de près de 20 m² chacune

Alcôves : 2 alcôves, dont une fermée de 8 m² pouvant être une 3ème chambre

Pièces à vivre : Grand séjour de 20 m²

Cuisine : Cuisine fermée, semi-équipée, fonctionnelle et lumineuse

Atouts : Hauts plafonds permettant l'installation de mezzanines

Cet appartement est un véritable havre de paix, idéal pour une famille ou un couple souhaitant profiter d'un cadre spacieux et agréable.

Conditions de location :

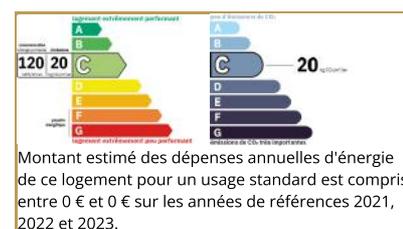
Loyer : 1 552 € cc

Charges : 52 € (hors eau, électricité et gaz)

Caution : 1500€

Honoraires si signature de bail 1352€ TTC (dont 312€ TTC pour l'état des lieux)

Bail meublé de 3 an renouvelable



VOTRE AGENCE



Cécile rue Sully 69006 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **cecile.gonin@wanadoo.fr**

www.flat-fish.fr