



# 1 450 € cc/mois

\*\*\* A LOUER APPARTEMENT MEUBLE DUPLEX A LA PART DIEU  
LYON 6 \*\*\*

## Lyon 69006



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Étage	: 5
Nombre de balcons	: 0
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Loyer CC	: <b>1 450 €/ cc/mois</b>
Dépôt de garantie	: <b>1 400,00€</b>
TTC inclus	
Charges mensuelles	: <b>50,00€</b>
Détail des charges	: <b>Les charges locataires de l'entretien des parties communes</b>

<b>Honoraires à la charge du locataire</b>	:
Honoraires	: <b>1235.00€</b>
Dont état des lieux	: <b>285.00€</b>

### SURFACES

Surface habitable : 95m<sup>2</sup>, Surface carrez : **70 m<sup>2</sup>**

### DESCRIPTION

\*\*\* A LOUER APPARTEMENT MEUBLÉ DUPLEX A LA PART DIEU LYON 6 \*\*\*

Dans une résidence de bon standing, appartement loué meublé, de type duplex avec 3 chambres, environ 95m<sup>2</sup> au sol, et environ 70m<sup>2</sup> carrez, situé au 101 rue Ney, 69006 Lyon, au 5ème et 6ème étage sur 7 avec ascenseur s'arrêtant à ½ étage.

A proximité immédiate du centre commercial de la Part Dieu, métro et gare Part Dieu, il est composé de 3 chambres dont une ouverte, d'une cuisine entièrement équipée et aménagée ouverte sur le salon et salle à manger, salle d'eau bain et WC séparés à l'étage.

De nombreux rangements. Chauffage individuel avec climatisation réversible.

Loyer 1450€ dont 50€ de charges comprenant l'entretien des parties communes.

(Le loyer de référence majoré est de 1 184€ + 266€ de complément de loyer pour l'aménagement et le niveau d'équipement de la cuisine, la climatisation et la surface au sol)

Honoraires si signature du bail : 1235€ TTC (dont 285€ TTC pour état des lieux) - Bail meublé de 1 an renouvelable

Caution : 1400€

### VOTRE AGENCE

#### FLAT FISH IMMO

69006 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **contact@flat-fish.fr**

[www.flat-fish.fr](http://www.flat-fish.fr)



Contactez Cécile