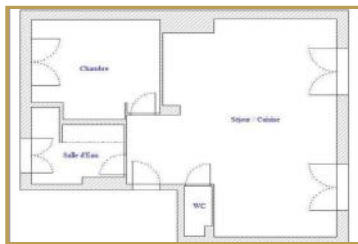




990 € cc/mois

Grand appartement lumineux à louer meublé - 55 m²

Lyon 69007



DESCRIPTION

Découvrez cet appartement lumineux et bien agencé, situé au 5eme étage avec ascenseur, à proximité immédiate des transports en commun et de la gare Jean Macé : 27 rue Elie Rochette, 69007 Lyon

Caractéristiques principales :

Surface : 55 m²

Pièce de vie : Grande pièce de vie ouverte sur la cuisine, avec un coin salle à manger convivial

Chambre : Chambre séparée équipée d'un grand placard intégré

Salle de bain : Très fonctionnelle, avec de nombreux rangements pratiques

Localisation : Proche des transports en commun et de la gare Jean Macé

Cet appartement est idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un cadre confortable et pratique, proche de toutes commodités.

Conditions de location :

Loyer : 990 € CC

Charges : 94 € (dont l'eau)

Caution : 990€

Flat Fish Immo, SIRET : 79795683600010, RCS : 797956836 , SASU au capital de 5 000 € | carte professionnelle N° CPI 6901 2018 000 027 049 délivrée par la Préfecture du Rhône le 17-04-2018 | Garant : CEGC - 16. rue Hoche - 92919 La Défense | **Non détention de fonds**

Dépôt de garantie : 975 € | Meublé : OUI | Charges : *Previsionnelles mensuelles avec regularisation annuelle*

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1950
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: 5
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 1

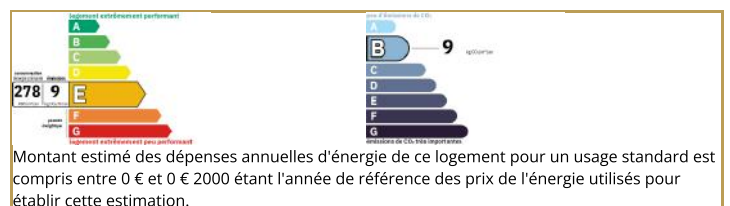
INFORMATIONS

Disponibilité	: 01-02-2025
Loyer CC	: 990 € / cc/mois
Dépôt de garantie	: 990,00€
TTC inclus	
Charges mensuelles	: 94,00€
Détail des charges	: charges locatives des parties communes et eau

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 715.00€
Dont état des lieux	: 165.00€

SURFACES

Surface habitable	:	55 m²
Surface carrez	:	55 m²



VOTRE AGENCE



Cécile rue Sully 69006 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **cecile.gonin@wanadoo.fr**

www.flat-fish.fr