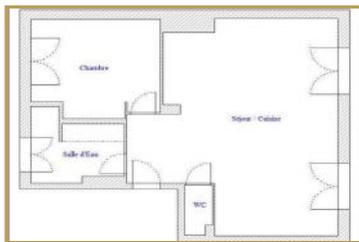




# 990 € cc/mois

Grand appartement lumineux à louer meublé - 55 m<sup>2</sup>

Lyon 69007



## DESCRIPTION

Découvrez cet appartement lumineux et bien agencé, situé au 5eme étage avec ascenseur, à proximité immédiate des transports en commun et de la gare Jean Macé : 27 rue Elie Rochette, 69007 Lyon

Caractéristiques principales :

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Pièce de vie : Grande pièce de vie ouverte sur la cuisine, avec un coin salle à manger convivial

Chambre : Chambre séparée équipée d'un grand placard intégré

Salle de bain : Très fonctionnelle, avec de nombreux rangements pratiques

Localisation : Proche des transports en commun et de la gare Jean Macé

Cet appartement est idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un cadre confortable et pratique, proche de toutes commodités.

Conditions de location :

Loyer : 990 € CC

Charges : 94 € (dont l'eau )

Caution : 990€

Flat Fish Immo, SIRET : 79795683600010, RCS : 797956836 , SASU au capital de 5 000 € | carte professionnelle N° CPI 6901 2018 000 027 049 délivrée par la Préfecture du Rhône le 17-04-2018 | Garant : CEGC - 16. rue Hoche - 92919 La Défense | **Non détention de fonds**

Dépôt de garantie : 975 € | Meublé : OUI | Charges : *Previsionnelles mensuelles avec regularisation annuelle*

## DESCRIPTIF

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Année de construction     | : 1950 |
| Nombre de pièces          | : 2    |
| Nombre de chambres        | : 1    |
| Étage                     | : 5    |
| Nombre de salles de bains | : 1    |
| Nombre de WC              | : 1    |

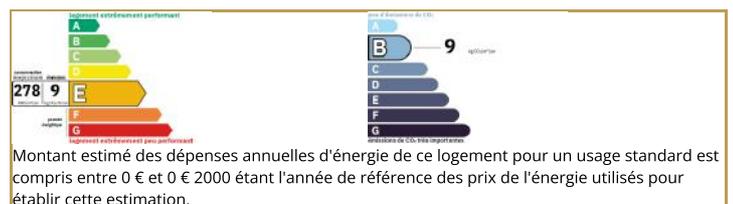
## INFORMATIONS

|                    |  |
|--------------------|--|
| Disponibilité      | : 01-02-2025   |
| Loyer CC           | : 990 €/ cc/mois                                       |
| Dépôt de garantie  | : 990,00€  |
| TTC inclus         |  |
| Charges mensuelles | : 94,00€   |
| Détail des charges | : <b>charges locatives des parties communes et eau</b> |

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Honoraires à la charge du locataire</b> | :         |
| Honoraires                                 | : 715.00€ |
| Dont état des lieux                        | : 165.00€ |

## SURFACES

|                   |   |                         |
|-------------------|---|-------------------------|
| Surface habitable | : | <b>55 m<sup>2</sup></b> |
| Surface carrez    | : | <b>55 m<sup>2</sup></b> |



## VOTRE AGENCE



**Cécile** rue Sully 69006 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **cecile.gonin@wanadoo.fr**

**www.flat-fish.fr**