



3 850 € cc/mois

Luxeux appartement meublé de 117 m² avec vue imprenable sur la Saône Quai Saint-Antoine, Lyon

Lyon 69002



DESCRIPTION

Plongez dans l'élégance de ce superbe appartement meublé et entièrement rénové, situé sur le prestigieux Quai Saint-Antoine. Ce bien unique bénéficie d'un cadre idyllique avec une vue imprenable sur la Saône, la cathédrale de Fourvière, et le charmant marché quotidien de produits frais qui borde la rivière.

Caractéristiques de l'appartement

Superficie : 117 m², offrant des espaces généreux et fonctionnels.

Configuration:

3 chambres spacieuses pour votre confort.

2 salles de bains modernes, conçues avec soin.

2 WC séparés pour plus de praticité.

Une buanderie entièrement équipée.

De nombreux placards intégrés pour un rangement optimal.

Orientation : Sud-Ouest, baigné de lumière naturelle tout au long de la journée.

Services et commodités

Ascenseur pour un accès facile.

Flat Fish Immo, SIRET : 79795683600010, RCS : 797956836, SASU au capital de 5 000 € | carte professionnelle N° CPI 6901 2018 000 027 049 délivrée par la Préfecture du Rhône le 17-04-2018 | Garant : CEGC - 16, rue Hoche - 92919 La Défense | **Non détention de fonds**

Dépôt de garantie : 6800 € | Meublé : OUI | Charges : *Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle*

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1960
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Étage	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 2
Chauffage	: convecteur-gaz-collectif

INFORMATIONS

Disponibilité : **03-03-2025**

Loyer CC : **3 850 €/ cc/mois**

Dépôt de garantie TTC : **6 800,00€** inclus

Charges mensuelles : **400,00€**

Détail des charges : **Les charges comprennent les chauffage collectif, l'eau et l'entretien des parties communes.**

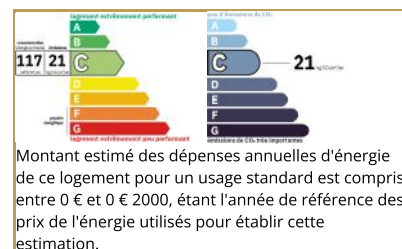
Honoraires à la charge du locataire :

Honoraires : **1250.00€**

Dont état des lieux : **375.00€**

SURFACES

Surface habitable	:	117 m²
Surface carrez	:	117 m²



VOTRE AGENCE



Cécile rue Sully 69006 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **cecile.gonin@wanadoo.fr**

www.flat-fish.fr