

# 880 € cc/mois

T2 meublé Lyon 9 à la limite de Tassin

## Lyon 69009



### DESCRIPTION

Nous vous proposons à la location un charmant appartement de 43 m<sup>2</sup>, entièrement rénové et meublé avec du mobilier neuf. Idéalement situé dans un quartier agréable, il offre un cadre de vie confortable et moderne.

Au 2eme étage d'un petit immeuble sans ascenseur.

L'appartement se compose d'une chambre spacieuse, d'un salon lumineux donnant accès à un petit balcon, d'une cuisine entièrement équipée avec électroménager inclus, d'une machine à laver et d'une salle d'eau et wc indépendant.

Ce bien est parfait pour une personne seule ou un couple recherchant un logement alliant confort et modernité.

Loyer : 880€ CC

Charges : 60 € (dont l'eau)

Caution : 1640€

Honoraires si signature de bail 559€ TTC (dont 129€ TTC pour l'état des lieux)

Bail meublé de 1 an renouvelable

Disponible dès maintenant

Contactez l'agence FLAT FISH IMMO pour tous renseignements et visite avec Sarah Tél : 06 14 46 85 33 - sarahdg.immo@gmail.com et www.flat-fish.fr

### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1965
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: 2
Nombre de balcons	: 0
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Chauffage	: <b>radiateur-Électrique-individuel</b>

### INFORMATIONS

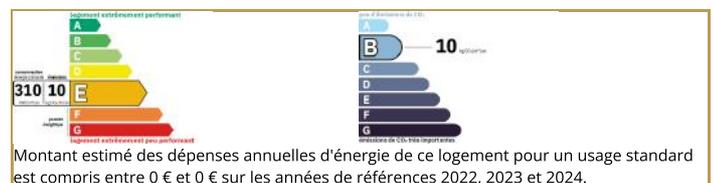
Disponibilité	: 17-02-2025
Loyer CC	: 880 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 1 640,00€
Charges mensuelles	: 60,00€
Détail des charges	: <b>dont l'eau</b>

### Honoraires à la charge du locataire

Honoraires	: 559.00€
Dont état des lieux	: 129.00€

### SURFACES

Surface habitable	: 43 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 43 m <sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE



**Cécile** rue Sully 69006 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **cecile.gonin@wanadoo.fr**

www.flat-fish.fr