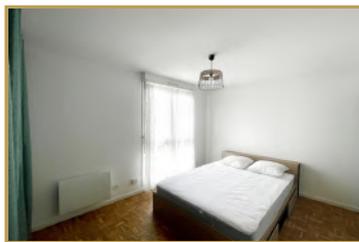




1 000 € cc/mois

Appartement T2 de 52m² refait à neuf

Villeurbanne 69100



DESCRIPTIF

| | |
|--------------------------|--|
| Année de construction | : 1991 |
| Nombre de pièces | : 2 |
| Nombre de chambres | : 1 |
| Étage | : 4 |
| Cave | : 1 |
| Nombre de salles de bain | : 1 |
| Nombre de WC | : 1 |
| Cuisine | : séparée - équipée |
| Chauffage | : radiateur-Électrique-individuel |
| Garages | : 1 |

INFORMATIONS

| | |
|------------------------------|----------------------------------|
| Disponibilité | : Immédiat |
| Loyer CC | : 1 000 €/ cc/mois |
| Dépôt de garantie TTC inclus | : 1 940,00€ |
| Charges mensuelles | : 30,00€ |
| Détail des charges | : eau et parties communes |

| | |
|--|------------------|
| Honoraires à la charge du locataire | : |
| Honoraires | : 520.00€ |
| Dont état des lieux | : 156.00€ |

DESCRIPTION

Ce joli T2 refait à neuf, meublé de 52 m², au 4^e étage avec ascenseur dans une belle copropriété, sécurisée et très bien tenue.

Cet appartement est situé 33 place Grand Clément à Villeurbanne à proximité des transports (futur tram T6, tram T3, bus C3, C26, C11), commerces et écoles.

Il se compose d'une très belle pièce de vie de 19 m² avec une verrière pouvant s'ouvrir donnant sur la cuisine équipée séparée, une chambre avec un grand dressing, une salle de bain, 1 WC indépendant.

Vous apprécierez également son calme et ses nombreux rangements.

Une cave est comprise. Garage fermé en sous-sol sécurisé. Chauffage électrique avec des radiateurs neufs

Loyer CC : 1000€ dont 30€ de charges et dont 70€ de garage

Caution : 1940 €

Honoraires si signature de bail 676€ TTC (dont 156€ TTC pour l'état des lieux)

Bail meublé de 1 an renouvelable Disponible de suite

Contact par TEL - 06 33 78 45 64 - coline . j s k @ g m a i l . c o m - w w w . f l a t - f i s h . f r

SURFACES

| | | |
|-------------------|---|-------------------------|
| Surface habitable | : | 52 m² |
| Surface carrez | : | 52 m² |



VOTRE AGENCE

Cécile

rue Sully 69006 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **cecile.gonin@wanadoo.fr**

www.flat-fish.fr

