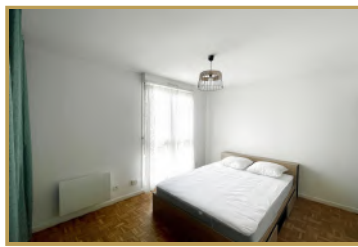


1 000 € cc/mois

Appartement T2 de 52m² refait à neuf

Villeurbanne 69100



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1991
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: 4
Cave	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Loyer CC	: 1 000 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 1 940,00€
Charges mensuelles	: 30,00€
Détail des charges	: eau et parties communes

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 520.00€
Dont état des lieux	: 156.00€

DESCRIPTION

Ce joli T2 refait à neuf, meublé de 52 m², au 4^e étage avec ascenseur dans une belle copropriété, sécurisée et très bien tenue.

Cet appartement est situé 33 place Grand Clément à Villeurbanne à proximité des transports (futur tram T6, tram T3, bus C3, C26, C11), commerces et écoles.

Il se compose d'une très belle pièce de vie de 19 m² avec une verrière pouvant s'ouvrir donnant sur la cuisine équipée séparée, une chambre avec un grand dressing, une salle de bain, 1 WC indépendant.

Vous apprécierez également son calme et ses nombreux rangements.

Une cave est comprise. Garage fermé en sous-sol sécurisé. Chauffage électrique avec des radiateurs neufs

Loyer CC : 1000€ dont 30€ de charges et dont 70€ de garage

Caution : 1940 €

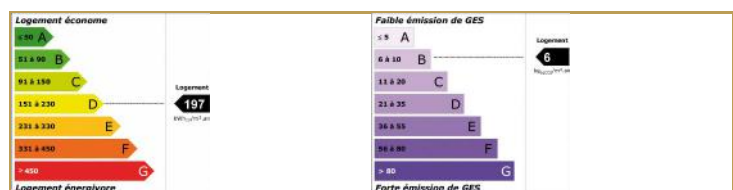
Honoraires si signature de bail 676€ TTC (dont 156€ TTC pour l'état des lieux)

Bail meublé de 1 an renouvelable Disponible de suite

Contact par TEL - 06 33 78 45 64 - coline . jsk @ g m a i l . c o m - w w w.flat - fish . fr

SURFACES

Surface habitable	:	52 m²
Surface carrez	:	52 m²



VOTRE AGENCE

Cécile

rue Sully 69006 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **cecile.gonin@wanadoo.fr**

www.flat-fish.fr

