



# 1 490 € cc/mois

Grand et bel appartement T2 bis Lyon 7

## Lyon 69007



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1895
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1 + 1 mezzanine
Étage	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	: radiateur-gaz-individuel

### informations

Disponibilité	: immédiate
Loyer CC	: 1 490 €/ cc/mois
Charges mensuelles	: 55,00€
Détail des charges	: les charges des parties communes

### SURFACES

Surface habitable	:	82 m <sup>2</sup>
Surface carrez	:	82 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	:	25 m <sup>2</sup>

### Description

Grand appartement de 82 m<sup>2</sup>, T2 bis au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble ancien de standing.

Adresse : 2 avenue Berthelot, 69007 Lyon

Ce magnifique appartement lumineux et agréable, est composé d'une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée. Dans cette grande pièce de vie, il y a un espace salon sous une mezzanine aménagée d'un lit.

Il comporte une chambre avec parquet et cheminée ouverte sur un grand dressing.

Salle d'eau et wc séparés, de nombreux rangements.

Entrée sécurisée avec interphone et badge.

A louer meublé.

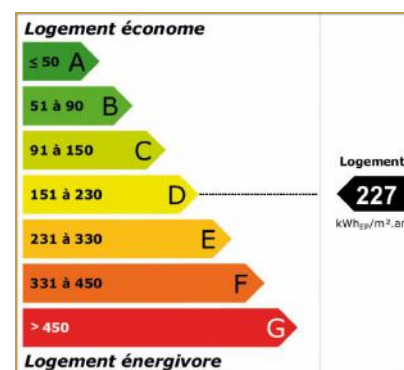
Loyer : 1435€ + 55€ de charges communes = 1490€

Caution : 1490 €

Honoraires si signature du bail : 1066 € TTC (dont 246 € TTC pour état des lieux)

Bail meublé de 12 mois renouvelable

Contact par téléphone - 06 48 80 43 53 - contact@flat-fish.fr - www.flat-fish.fr



### Votre agence

**Flat Fish**

69007 Lyon

Tél : 06 48 80 43 53

Mail : contact@flat-fish.fr

www.flat-fish.fr



**Mme. Cécile MONTALDO**

contact@flat-fish.fr

Tél : 06 48 80 43 53