



1 255 € cc/mois

T3 meublé à Gerland

Lyon 69007



DESCRIPTIF

Année de construction	: 2006
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 3
Nombre de balcons	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Loyer CC	: 1 255 €/ cc et garage compris /mois
Charges mensuelles	: 100,00€
Détail des charges	: les charges comprennent les parties communes



SURFACES

Surface habitable	:	66 m²
Surface carrez	:	65.95 m²

DESCRIPTION

En exclusivité, ce beau et lumineux T3 de 66 m² au 3^{ème} étage (sur 5) AVEC ASCENSEUR d'une copropriété sécurisée de très bon standing.

Situé 138 rue de Gerland, Lyon 7^è, il est idéalement placé dans un quartier en plein développement, proche des transports (tram, métro, bus) commerces, écoles et établissements d'enseignement supérieur.

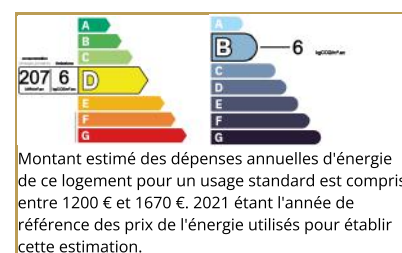
Traversant, il se compose d'un hall, d'une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie, de 2 chambres, un bureau (ou 3^{ème} chambre), une salle de bain, un WC séparé et un balcon.

L'appartement vient d'être entièrement rénové.

Garage fermé (en sous-sol) compris dans le loyer.

Charges mensuelles : 100 euros

Contactez l'agence FLAT FISH IMMO pour tous renseignements et visite avec Cécile 06 48 80 43 53 - contact@flat-fish.fr - www.flat-fish.fr



VOTRE AGENCE

Cécile

rue Sully 69006 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **contact@flat-fish.fr**

www.flat-fish.fr



contact@flat-fish.fr

Tél : **06 48 80 43 53**