



1 000 € cc/mois

*** A LOUER APPARTEMENT MEUBLE LYON 5 ***

Lyon 69005



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1750
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: 1
Nombre de balcons	: 1
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Loyer CC	: 1 000 €/ cc/mois
Dépôt de garantie	: 1 000,00€
TTC inclus	: 1 000,00€
Charges mensuelles	: 12,00€
Détail des charges	: Les charges locataires de l'entretien des parties communes

Honoraires à la charge du locataire	:	
Honoraires	:	650.00€
Dont état des lieux	:	150.00€

SURFACES

Surface habitable	:	50 m²
Surface carrez	:	50 m²
Surface terrasse	:	6 m²

DESCRIPTION

*** A LOUER FIN JUILLET - APPARTEMENT MEUBLE A LYON 5 - AVEC BALCON ET SANS JARDIN ***

Dans une maison ancienne de caractère au 1er étage sans ascenseur, T2 de 50 m² meublé avec climatisation, avec 1 chambre séparée est situé au 12 Rue du Fort Saint-Irénée, 69005 Lyon

Il est composé d'un salon avec espace salle-à-manger avec cheminée décorative ouvert sur une cuisine équipée et aménagée (dont lave-vaisselle), d'une chambre séparée, donnant sur la salle de bain et wc avec machine à laver.

De nombreux rangements. Tout est neuf et vient d'être rénové.

Du fait de la configuration, et comme il n'y a pas d'accès au jardin et parc, nous ne souhaitons pas d'animaux domestiques.

Loyer 1 000€ charges comprises, charges comprenant l'entretien des parties communes. L'eau sera facturée une fois par an à partir des relevés de compteur : à titre indicatif environ 150€ l'année.

Honoraires si signature du bail : 650€ TTC (dont 150€ TTC pour état des lieux) - Bail meublé de 1 an renouvelable

Caution : 1000€

Disponible fin juillet 2023.

Chauffage individuel électrique.

PAS de place de parking dans la résidence.

VOTRE AGENCE

Cécile

rue Sully 69006 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **cecile.gonin@wanadoo.fr**

www.flat-fish.fr



cecile.gonin@wanadoo.fr

Tél : **06 48 80 43 53**