



# 700 € cc/mois

\*\*\* A LOUER APPARTEMENT MEUBLE LYON 5 à proximité de

Lyon 69005



## DESCRIPTIF

Année de construction	: 1887
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: RDC
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel radiateur-gaz-individuel

## INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Loyer CC	: <b>700 €/ cc/mois</b>
Dépôt de garantie TTC inclus	: <b>700,00€</b>
Détail des charges	: <b>Les charges locataires sont le chauffage</b>

<b>Honoraires à la charge du locataire</b>	:
Honoraires	: <b>416.00€</b>
Dont état des lieux	: <b>96€</b>

## DESCRIPTION

APPARTEMENT MEUBLE A LYON 5 - SANS JARDIN au calme et au frais à proximité de 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon \*\*\*

Dans une maison ancienne de caractère au rez-de-chaussée, ce T2 de 32 m<sup>2</sup> meublé avec 1 chambre séparée, est situé au 12 Rue du Fort Saint-Irénée, 69005 Lyon

Il est composé d'un salon avec espace salle-à-manger ouvert sur une cuisine équipée et aménagée (dont machine à laver), d'une chambre séparée, d'une salle d'eau avec WC.

De nombreux rangements. Tout est neuf et vient d'être rénové et entièrement aménagé.

Il n'y a pas d'accès au jardin et parc/ Accès seulement à une petite terrasse au rez-de-chaussée en sortant par les 2 portes-fenêtres du salon et de la chambre.

PAS de place de parking dans la résidence, mais vous pouvez vous garer facilement ou louer une place de parking dans les alentours.

Bus 49 Arrêt Castors - Direction Perrache / Sainte Foy Châtelain

Loyer 700€ charges comprises, charges comprenant le chauffage au gaz. L'eau et l'électricité seront facturée une fois par an à partir des relevés de compteur : à titre indicatif environ 150€ l'année.

Honoraires si signature du bail : 416€ TTC (dont 96€ TTC pour état des lieux)

Bail meublé de 1 an renouvelable

## SURFACES

Surface habitable	:	<b>31.62 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	:	<b>31.62 m<sup>2</sup></b>
Surface terrasse	:	<b>3 m<sup>2</sup></b>

## VOTRE AGENCE

**Cécile**

rue Sully 69006 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **cecile.gonin@wanadoo.fr**

[www.flat-fish.fr](http://www.flat-fish.fr)



[cecile.gonin@wanadoo.fr](mailto:cecile.gonin@wanadoo.fr)

Tél : **06 48 80 43 53**