



# 1 435 € cc/mois

Bel appartement T4 meublé tout neuf

## Vénissieux 69200



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1964
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Étage	: 2
Nombre de balcons	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Chauffage	: <b>radiateur-gaz-individuel</b>
Garages	: 1

### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Loyer CC	: <b>1 435 € / cc/mois</b>
Dépôt de garantie	: <b>1 435,00€</b>
TTC inclus	: <b>1 435,00€</b>
Charges mensuelles	: <b>85,00€</b>
Détail des charges	: <b>l'eau froide et les charges des parties communes</b>

<b>Honoraires à la charge du locataire</b>	:
Honoraires	: <b>988.00€</b>
Dont état des lieux	: <b>228.00€</b>



### DESCRIPTION

DISPONIBLE immédiatement !

Cet appartement T4 meublé refait à neuf et décoré avec goût de 76m<sup>2</sup> situé 23 Rue Marcel Pagnol, 69200 Vénissieux, proche du Métro D, en face de la ligne de bus 39

Ce très bel appartement au 2ème étage sans ascenseur dispose d'une pièce de vie lumineuse avec balcon, d'une cuisine équipée fermée avec loggia (four, micro-onde, lave-vaisselle, plaque, réfrigérateurs/congélateur, machine à café, robot de cuisine), de 3 chambres (lit double - rangement - bureau- TV), d'une salle de douche avec machine à laver et WC séparés.

Un garage fermé peut-être loué en complément de 90€ / mois  
Loyer : 1350€ + 85€ de charges comprenant l'entretien des parties communes = loyer cc : 1435€

???????Caution : 1 435€

Honoraires si signature de bail : 988€ TTC (dont 228€ TTC pour l'état des lieux)

Bail meublé de 12 mois renouvelable

Contactez l'agence FLAT FISH IMMO pour tous renseignements et visite avec cecile . gonin @ o r a n g e . fr -

Tél : 06 48 80 43 53 - w w w . flat - fish . fr

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	:	<b>76 m<sup>2</sup></b>



### VOTRE AGENCE

**Cécile**

rue Sully 69006 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **cecile.gonin@wanadoo.fr**

**www.flat-fish.fr**



**Mme. Cécile GONIN MONTALDO**

cecile.gonin@wanadoo.fr

Tél : **06 48 80 43 53**