



# 1 400 € cc/mois

Grande maison proche du Parc de Parilly

## Vénissieux 69200



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1950
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: <b>équipée</b>
Chauffage	: <b>Chaudière individuel et poêle bois</b>
Parkings Intérieurs.	: 1

### INFORMATIONS

Loyer CC	: 1 400 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 2 800,00€



### SURFACES

Surface habitable	:	<b>126 m<sup>2</sup></b>
Surface du jardin	:	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	:	<b>126 m<sup>2</sup></b>

### DESCRIPTION

A louer meublée, grande maison proche du Parc de Parilly  
Maison sur 2 niveaux, meublée, 126m<sup>2</sup> environ avec son jardin de 200 m<sup>2</sup> environ situé proche du Parc de Parilly rue Fernand Forest, 69200 Vénissieux.

Elle se compose au 1er niveau d'une entrée donnant sur la cuisine équipée ouverte sur le séjour et la salle à manger, 2 chambres en bas (et une 3ème à l'étage), une salle de bain avec machine à laver et WC séparé.

Au second niveau, la 3ème chambre, un espace bureau ouvert, une salle de jeu ouverte avec canapé-lit et une salle d'eau avec WC.

1 place de parking dans la cour, avant le jardin arboré.

Cette maison comprend une cave de rangement/espace de bricolage.

Chauffage individuel : Chaudière gaz et poêle à bois

Proche des commodités

Transports en commun proche : Métro D arrêt Parilly Bus 39 arrêt Parc de Parilly

Loyer : 1400€

Caution : 2800 €

Honoraires si signature de bail 1638€ TTC (dont 378€ TTC pour l'état des lieux)

Bail meublé de 1 an renouvelable

Disponible à partir du 01/04/2024

### VOTRE AGENCE

**Cécile**

rue Sully 69006 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **cecile.gonin@wanadoo.fr**

**www.flat-fish.fr**

