



1 400 € cc/mois

Grande maison proche du Parc de Parilly

Vénissieux 69200



DESCRIPTIF

| | |
|--------------------------|---|
| Année de construction | : 1950 |
| Nombre de pièces | : 4 |
| Nombre de chambres | : 3 |
| Nombre de salles d'eau | : 1 |
| Nombre de salles de bain | : 1 |
| Nombre de WC | : 2 |
| Cuisine | : équipée |
| Chauffage | : Chaudière individuel et poêle bois |
| Parkings Intérieurs. | : 1 |

INFORMATIONS

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Loyer CC | : 1 400 €/ cc/mois |
| Dépôt de garantie TTC inclus | : 2 800,00€ |



SURFACES

| | | |
|-------------------|---|--------------------------|
| Surface habitable | : | 126 m² |
| Surface du jardin | : | 200 m² |
| Surface carrez | : | 126 m² |

DESCRIPTION

A louer meublée, grande maison proche du Parc de Parilly
Maison sur 2 niveaux, meublée, 126m² environ avec son jardin de 200 m² environ situé proche du Parc de Parilly rue Fernand Forest, 69200 Vénissieux.

Elle se compose au 1er niveau d'une entrée donnant sur la cuisine équipée ouverte sur le séjour et la salle à manger, 2 chambres en bas (et une 3ème à l'étage), une salle de bain avec machine à laver et WC séparé.

Au second niveau, la 3ème chambre, un espace bureau ouvert, une salle de jeu ouverte avec canapé-lit et une salle d'eau avec WC.

1 place de parking dans la cour, avant le jardin arboré.

Cette maison comprend une cave de rangement/espace de bricolage.

Chauffage individuel : Chaudière gaz et poêle à bois

Proche des commodités

Transports en commun proche : Métro D arrêt Parilly Bus 39 arrêt Parc de Parilly

Loyer : 1400€

Caution : 2800 €

Honoraires si signature de bail 1638€ TTC (dont 378€ TTC pour l'état des lieux)

Bail meublé de 1 an renouvelable

Disponible à partir du 01/04/2024

VOTRE AGENCE

Cécile

rue Sully 69006 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **cecile.gonin@wanadoo.fr**

www.flat-fish.fr

