



2 650 € cc/mois

Maison de ville meublée de 5 pièces à Montchat avec jardin

Lyon 69003



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1920
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-gaz-individuel
Parkings Intérieurs.	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Loyer CC	: 2 650 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC	: 4 900,00€
inclus	
Charges mensuelles	: 200,00€
Détail des charges	: Les charges comprennent les abonnements eau, électricité gaz et wifi.

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 1755.00€
Dont état des lieux	: 405.00€

DESCRIPTION

Centre de Lyon à Montchat, cette jolie maison de ville au calme sur 2 niveaux entièrement meublée avec un jardin, 5 pièces de 135m² située à Lyon

Disponible et à louer meublée seulement de mars 2025 à avril mai 2026

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour/salle à manger et une cuisine entièrement équipée, d'une salle d'eau avec WC.

A l'étage, une salle d'eau ouverte avec WC ainsi que 3 grandes chambres.

Une terrasse et un agréable jardin de 200m²

A proximité du Tramway T2 et T5 - Metro D - Arrêt Grange Blanche

Proche des écoles et commerces

Disponible de 2025 à avril mai 2026 uniquement

Loyer : 2650€ cc (les charges comprennent les abonnements eau, elect ,gaz et wifi, donc les locataires n'ont aucun abonnement à prendre)

Caution : 4900€

Bail meublé de 1 an NON renouvelable car les propriétaires reviennent.

Les frais de dossier de 1755 € TTC (dont 405€ TTC pour l'état des lieux)

Contactez Sarah de l'agence FLAT FISH IMMO - Tel : 06 14 46 85 33 - www.flat-fish.fr

SURFACES

Surface habitable	:	135 m²
Surface du terrain	:	200 m²
Surface du jardin	:	200 m²
Surface carrez	:	135 m²

VOTRE AGENCE



Cécile rue Sully 69006 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **cecile.gonin@wanadoo.fr**

www.flat-fish.fr