



# 2 650 € cc/mois

Maison de ville meublée de 5 pièces à Montchat avec jardin

Lyon 69003



## DESCRIPTION

Centre de Lyon à Montchat, cette jolie maison de ville au calme sur 2 niveaux entièrement meublée avec un jardin, 5 pièces de 135m<sup>2</sup> située à Lyon

Disponible et à louer meublée seulement de mars 2025 à avril mai 2026

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour/salle à manger et une cuisine entièrement équipée, d'une salle d'eau avec WC.

A l'étage, une salle d'eau ouverte avec WC ainsi que 3 grandes chambres.

Une terrasse et un agréable jardin de 200m<sup>2</sup>

A proximité du Tramway T2 et T5 - Metro D - Arrêt Grange Blanche

Proche des écoles et commerces

Disponible de 2025 à avril mai 2026 uniquement

Loyer : 2650€ cc (les charges comprennent les abonnements eau, elect ,gaz et wifi, donc les locataires n'ont aucun abonnement à prendre)

Caution : 4900€

Bail meublé de 1 an NON renouvelable car les propriétaires reviennent.

Les frais de dossier de 1755 € TTC (dont 405€ TTC pour l'état des lieux)

Contactez Sarah de l'agence FLAT FISH IMMO - Tel : 06 14 46 85 33 - [www.flat-fish.fr](http://www.flat-fish.fr)

## DESCRIPTIF

Année de construction	: 1920
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>Chaudière-gaz-individuel</b>
Parkings Intérieurs.	: 1

## INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Loyer CC	: <b>2 650 €/ cc/mois</b>
Dépôt de garantie TTC	: <b>4 900,00€</b>
inclus	
Charges mensuelles	: <b>200,00€</b>
Détail des charges	: <b>Les charges comprennent les abonnements eau, électricité gaz et wifi.</b>

<b>Honoraires à la charge du locataire</b>	:
Honoraires	: <b>1755.00€</b>
Dont état des lieux	: <b>405.00€</b>

## SURFACES

Surface habitable	:	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Surface du jardin	:	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	:	<b>135 m<sup>2</sup></b>

## VOTRE AGENCE



**Cécile** rue Sully 69006 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **[cecile.gonin@wanadoo.fr](mailto:cecile.gonin@wanadoo.fr)**

[www.flat-fish.fr](http://www.flat-fish.fr)