

2 630 € cc/mois

A louer superbe Maison meublée avec terrain

Saint-Genis-Laval 69230



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1800
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 4
Étage	: 5
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Chauffage	: radiateur-fioul-individuel
Garages	: 1
Parkings Intérieurs.	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: 01-11-2021
Loyer CC	: 2 630 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 2 500,00€
Charges mensuelles	: 130,00€
Détail des charges	: les charges comprennent l'entretien du jardin, l'eau, la TV et internet par la fibre

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires	: 1690.00€
Dont état des lieux	: 3.00€

Description

A louer Maison meublée et équipée de 130 m² sur 800 m² de terrain clos arboré, située sur la commune de Saint Genis Laval, secteur Chapelle de Beaunant.

Entièrement rénovée en 2017, elle est lumineuse, au calme et sans vis-à-vis dans un quartier résidentiel.

RDC : - Cuisine équipée - Entrée/salle de séjour - Salon avec cheminée décorative - Petite Buanderie - 1 WC 1er étage : - 3 chambres - 1 suite parentale avec salle de bain (douche) et mezzanine - 1 grande salle de bain avec baignoire - 1 WC

Cave
garage

Entrée par portail électrique indépendant

Chauffage au fioul : chaudière neuve (2017) et isolation fenêtres et portes (2017)

Coffre fort

Loyer : 2 500 € +130€ de charges (comprenant l'entretien du jardin, l'eau, la TV et internet par la fibre)

Disponible au 1er novembre 2021

Honoraires si signature du bail : 1 690€, dont état des lieux à 390€.

Contactez Cécile 06.48.80.43.53 de l'agence FLAT FISH IMMO pour visiter cet appartement – contact@flatfish.fr –

www.flat-fish.fr

SURFACES

Surface habitable	:	130 m ²
Surface du terrain	:	800 m ²
Surface carrez	:	130 m ²

Votre agence



FLAT FISH IMMO

69007 Lyon

Tél : 06 48 80 43 53

Mail : contact@flat-fish.fr

www.flat-fish.fr

Mme. Cécile MONTALDO

contact@flat-fish.fr

Tél : 06 48 80 43 53

