

# 1 140 € cc/mois

Bel appartement T2 Lyon 7 avec garage

## Lyon 69007



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1960
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: 4
Nombre de balcons	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée

### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Loyer CC	: <b>1 140 €/cc/mois + 60€ le garage</b>
Dépôt de garantie	: <b>1 680,00€</b>
TTC inclus	
Charges mensuelles	: <b>300,00€</b>
Détail des charges	: <b>le chauffage, l'eau et les charges des parties communes</b>

<b>Honoraires à la charge du locataire</b>	:	
Honoraires	:	<b>624.00€</b>
Dont état des lieux	:	<b>144.00€</b>

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	:	<b>48 m<sup>2</sup></b>

### DESCRIPTION

Magnifique T2 meublé et décoré avec goût de 48m<sup>2</sup> et 4m<sup>2</sup> de balcon.

Au pied du métro D et B, situé au 242 rue de Créqui 69007 Lyon, au 4ème étage sur 5 avec ascenseur. Il dispose d'un séjour avec terrasse légèrement ouvert sur la cuisine équipée, d'une chambre avec rangement, d'une salle de d'eau avec machine à laver et WC séparé.

Loyer : 840€ + 300€ de charges avec chauffage gaz + eau + 60€ de garage, soit un total loyer + charges + garage = 1 200€  
Caution : 1680€

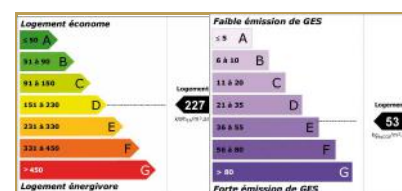
Honoraires si signature de bail : 624€ TTC (dont 144€ TTC pour l'état des lieux)

Bail meublé de 1 an renouvelable

Disponible à partir du 6/11/2023

Le bail ne pourra pas être renouvelé après le 01/11/2025 car la propriétaire reviendra dans son logement.

www.flat-fish.fr



### VOTRE AGENCE

#### FLAT FISH IMMO

rue Sully 69006 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **cecile.gonin@wanadoo.fr**

www.flat-fish.fr



#### Cécile

cecile.gonin@wanadoo.fr

Tél : **06 48 80 43 53**