



2 090 € cc/mois

T3 meublé très Luxueux

Lyon 69006



#### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1950
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 3
Nombre de balcons	: 1
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1

#### informations

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Loyer CC	: <b>2 090 €/ cc/mois</b>
Dépôt de garantie TTC inclus	: <b>3 700,00€</b>
Charges mensuelles	: <b>240,00€</b>
Détail des charges	: <b>les charges comprenant l'eau froide, le chauffage, internet et la part des charges locatives des parties communes.</b>

#### Honoraires à la charge du locataire

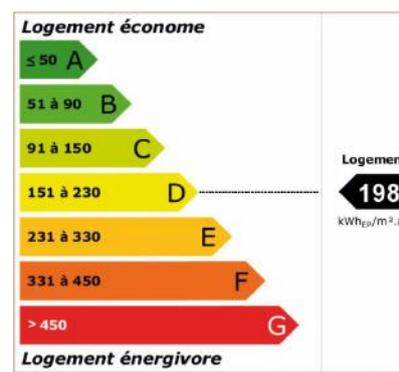
Honoraires	: <b>923.00€</b>
Dont état des lieux	: <b>213.00€</b>

#### surfaces

Surface habitable	: <b>71 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	: <b>71 m<sup>2</sup></b>
Surface terrasse	: <b>8 m<sup>2</sup></b>

#### Description

A louer cet appartement entièrement rénové de 71 m<sup>2</sup> avec 2 chambres, vue sur le Rhône, à 2 pas du parc de la Tête d'or. La cuisine équipée est ouverte sur le salon. Des fenêtres à double vitrage garantissent la tranquillité des occupants. Le bien s'accompagne de 2 balcons. Il se trouve au 3<sup>ème</sup> étage dans un immeuble sur 6 niveaux avec ascenseur. Le montant du loyer s'élève à 1 850€ par mois hors charges + 240€ de charges comprenant l'eau, le chauffage et internet. Honoraires pour signature du bail et état des lieux : 923€ TTC



#### Votre agence



**Flat Fish Immo**  
Tél : **06 48 80 43 53**  
Mail : **contact@flat-fish.fr**  
[www.flat-fish.fr](http://www.flat-fish.fr)



**Mme. Cécile MONTALDO**  
contact@flat-fish.fr  
Tél : **06 48 80 43 53**