



950 € /mois à louer meublé

Superbe T3 meublé très Lumineux Lyon 69007



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1960
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

Informations

Disponibilité	: Immédiat
Loyer	: 950 €/mois
Dépôt de garantie	: 950,00€
Charges mensuelles	: + 50€
Détail des charges	: les charges comprenant l'eau froide et la part des charges locatives des parties communes.



Honoraires à la charge du :

locataire	
Honoraires	: 663.00€
Dont état des lieux	: 153.00€

surfaces

Surface habitable	:	51 m ²
Surface carrez	:	51 m ²
	:	

Description

Ce bel appartement de 50m², décoré avec goût, situé dans un immeuble sécurisé, vous offre tout le confort car il est entièrement meublé et équipé.

L'appartement se situe au 6eme et dernier étage avec ascenseur, 40 rue Professeur Grignard, 69007 Lyon

Il est composé :

- Une magnifique pièce à vivre lumineuse et décorée avec soin, disposant d'un confortable canapé, un téléviseur à écran plat, et une grande table à manger.
- Une cuisine, ouverte sur le séjour, disposant de tout ce dont vous avez besoin pour préparer vos plats favoris : réfrigérateur, micro-ondes, plaques de cuisson, four, bouilloire, grille-pain, machine à café Nespresso et des ustensiles de cuisine.
- Une charmante chambre disposant d'un confortable lit double et d'espaces de rangement attenants.
- Une seconde chambre qui dispose également d'un confortable lit double.
- Une salle de bain entretenue avec soin, qui est composée d'une douche, d'un lavabo, sèche-cheveux et des toilettes séparées. Le double vitrage vous offrira une totale tranquillité, surtout qu'il donne sur cour.

Situé à deux pas de l'Université Lyon II, des berges du Rhône, du cinéma Comoedia et du tramway arrêt centre Berthelot ou Jean Macé et de la gare de Perrache.

Le loyer est fixé à 950 euros par mois + 50€ de charges locatives comprenant l'eau, dépôt de garantie fixé à 950 €.

Honoraires si signature du bail : 650€TTC

Votre agence



FLAT FISH IMMO

Lyon 69007

Tél : 06 85 13 85 08

Mail : contact@flat-fish.fr

www.flat-fish.fr

**Mlle. Gonin Montaldo
CÉCILE**

Tél : 06 48 80 43 53

