

750 € cc/mois

T2 Lyon 3 - Montchat

Lyon 69003



DESRIPTIF

Année de construction	: 1960
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Chauffage	: radiateur-Non précisé-collectif

SECTEUR

Exposition	: SUD
Vue	: sur cour intérieure, au calme

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Loyer	: 750 €/ cc/mois
Dépôt de garantie	: 750,00€
Charges mensuelles	: 80€
Détail des charges	: comprises dans le loyer comprend le chauffage

Honoraires à la charge du :

locataire

Honoraires : **513.11€**

Description

Idéalement placé proche de la place Ronde et de ses commerces, proche du Tram T3. A louer appartement meublé T2 - 40m² environ situé au 140 route de Genas à Lyon 3^{ème}. 1^{er} étage avec ascenseur, au calme, sur cour intérieure, à la décoration contemporaine. Composé d'une cuisine très bien équipée (four, plaques vitrocéramique, réfrigérateur, lave vaisselle, micro-ondes et lave linge), d'un chambre séparée avec lit double et placard de rangement, une salle de bains avec douche et wc séparé. Chauffage collectif.

Disponible le 20/04/2020

Loyer : 750€ Charges comprises- Dépôt de garantie : 750 € - Honoraires si signature du bail : 513.11€ TTC - Bail 12 mois minimum

Merci de contacter Emilie MARTIN - 06 85 13 85 08- emiliemartin.immo@gmail.com

SURFACES

Surface habitable	: 39.47 m²
Surface Séjour	: 14.85 m²
Chambre	: 11.27 m²
Cuisine	: 5.69 m²
Salon/sejour	: 14.85 m²
Chambre	: 2.59 m²

Votre agence



FLAT FISH IMMO

Lyon 69007

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **contact@flat-fish.fr**

www.flat-fish.fr

Mme. Martin EMILIE

emiliemartin.immo@gmail.com

Tél : **06 85 13 85 08**

