

# 750 € cc/mois

T2 Lyon 3 - Montchat

## Lyon 69003



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1960
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Chauffage	: <b>radiateur-Non précisé-collectif</b>

### SECTEUR

Exposition	: <b>SUD</b>
Vue	: <b>sur cour intérieure, au calme</b>

### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Loyer	: <b>750 €/ cc/mois</b>
Dépôt de garantie	: <b>750,00€</b>
Charges mensuelles	: <b>80€</b>
Détail des charges	: <b>comprises dans le loyer comprend le chauffage</b>

**Honoraires à la charge du** :

**locataire**

Honoraires : **513.11€**

### Description

Idéalement placé proche de la place Ronde et de ses commerces, proche du Tram T3. A louer appartement meublé T2 - 40m<sup>2</sup> environ situé au 140 route de Genas à Lyon 3ème. 1er étage avec ascenseur, au calme, sur cour intérieure, à la décoration contemporaine. Composé d'une cuisine très bien équipée (four, plaques vitrocéramique, réfrigérateur, lave vaisselle, micro-ondes et lave linge), d'un chambre séparée avec lit double et placard de rangement, une salle de bains avec douche et wc séparé. Chauffage collectif.

Disponible le 20/04/2020

Loyer : 750€ Charges comprises- Dépôt de garantie : 750 € - Honoraires si signature du bail : 513.11€ TTC - Bail 12 mois minimum

Merci de contacter Emilie MARTIN - 06 85 13 85 08- emiliemartin.immo@gmail.com

### SURFACES

Surface habitable	: <b>39.47 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	: <b>14.85 m<sup>2</sup></b>
Chambre	: <b>11.27 m<sup>2</sup></b>
Cuisine	: <b>5.69 m<sup>2</sup></b>
Salon/sejour	: <b>14.85 m<sup>2</sup></b>
Chambre	: <b>2.59 m<sup>2</sup></b>

### Votre agence



**FLAT FISH IMMO**

Lyon 69007

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **contact@flat-fish.fr**

www.flat-fish.fr

**Mme. Martin EMILIE**

emiliemartin.immo@gmail.com

Tél : **06 85 13 85 08**

