

2 340 € cc/mois



Lyon : appartement Loft duplex UNIQUE type canut dans les pentes de la Croix-Rousse

Lyon 69001



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1849
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	: radiateur-gaz-individuel

informations

Disponibilité	: immédiatement
Loyer CC	: 2 340 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 4 400,00€
Charges mensuelles	: 140€
Détail des charges	: les charges locataires de l'entretien des parties communes, gaz, eau et internet

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires	: 910.00€
Dont état des lieux	: 120.00€



Description

Au cœur de la croix rousse sur les pentes, 6 place Colbert, 69001 Lyon, en plein centre historique de Lyon, duplex de 110m² au sol, refait dans un style moderne et de qualité tout en respectant le style canut avec plafond à la française. La tranquillité des occupants est assurée par le double vitrage. Très lumineux et ensoleillé, cet appartement entièrement à neuf est au 3ème étage avec ascenseur avec vue sur la place Colbert et cour intérieure.

Proximité immédiate des transports en commun et du métro, de la place de la croix rousse, de restaurants et de commerces.

Cet appartement entièrement meublé et équipé est composé de 2 chambres à l'étage (hauteur max 1.80m et lit de 140x190cm et lit de 160x200cm + canapé lit dans le salon), d'une salle à manger ouverte sur le salon, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau, et de nombreux rangements et dressing.

Loyer 2 200€ par mois + 140€ de charges parties communes, gaz, eau et internet.

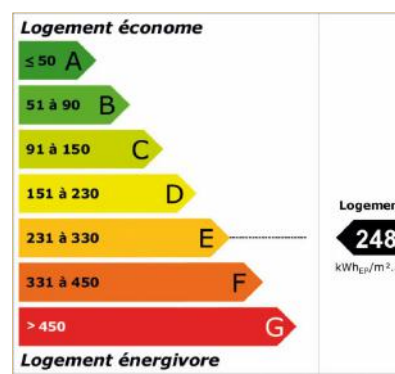
Un dépôt de garantie : 4 400 €

Honoraires à la charge du locataire : 910€ pour signature du bail et état des lieux.

Contactez l'agence FLAT FISH IMMO pour visiter cet appartement avec Cécile 06 48 80 43 53 www.flat-fish.fr

surfaces

Surface habitable	: 110 m ²
Surface carrez	: 70 m ²



Votre agence



Flat Fish Immo

69007 Lyon
Tél : 06 48 80 43 53
Mail : contact@flat-fish.fr
www.flat-fish.fr



Mme. Cécile MONTALDO
contact@flat-fish.fr
Tél : 06 48 80 43 53