



449 000 €

VILLA CONTEMPORAINE CHASSIEU LE HAUT

Chassieu 69680



DESCRIPTIF

Année de construction	: 2010
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Chauffage	: sol-Gaz de ville-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 449 000€
Taxe Foncière	: 1 758€



DESCRIPTION

Maison de 2010 située dans un petit lotissement de 5 maisons.

Vous apprécierez dans cette maison le calme, le confort de vie au quotidien à Chassieu, la proximité avec l'école et le parc du Chatenay ainsi que le collège.

Au total une superficie de 125m² habitable sur 2 niveaux, et sur un terrain 260m².

4 chambres à l'étage, 2 salles d'eau, 2 WC séparés.

Grande pièce à vivre de 60m² environ avec cuisine ouverte équipée, et coin bureau séparé par une verrière. Le salon donne directement sur une belle terrasse de 40m² en bois composite, très agréable, sans vis à vis.

Chauffage au sol au rez de chaussée, Chaudière gaz de ville. Garage d'environ 20m² + place de stationnement devant le garage + place visiteur dans l'espace commun.

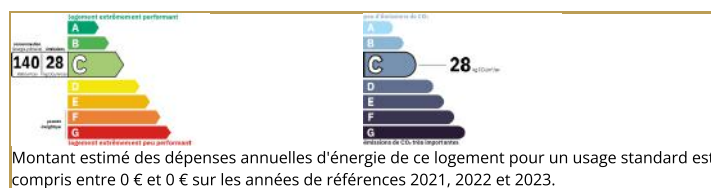
Pas de charges de copropriété

Taxe foncière = 1758€

Pour organiser une visite, me contacter svp au 06 48 80 43 53

SURFACES

Surface habitable	:	125 m ²
Surface du terrain	:	260 m ²



VOTRE AGENCE



Cécile rue Sully 69006 Lyon

Tél : **06 48 80 43 53**

Mail : **cecile.gonin@wanadoo.fr**

www.flat-fish.fr



Mme. Cécile

cecile.gonin@wanadoo.fr

Tél : **06 48 80 43 53**