

**A LOUER dans résidence étudiante**

**12 logements : chambres meublées, studios et T2**

**Quartier Monplaisir - Grange Blanche à Lyon 8<sup>ème</sup>**

Petite résidence conviviale destinée à l'accueil d'étudiants, stagiaires et jeunes en mobilité professionnelle qui offre un cadre agréable et sécurisant pour l'épanouissement et la réussite des étudiants.

Cette résidence sans ascenseur est composée de 12 logements meublés et est située au 24A rue des Alouettes, 69008 Lyon.

- **4 Studios de 17 m<sup>2</sup> à 25 m<sup>2</sup>- rez de chaussée**  
Pièce équipée avec kitchenette + salle d'eau (douche + lavabo + wc)



- **3 Chambres 14 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et wc - 1<sup>er</sup> étage**



- **T2 pour courte durée – 40 m<sup>2</sup> - 1<sup>er</sup> étage - Chambre indépendante avec lit double – pièce à vivre avec canapé lit et cuisine américaine - salle d'eau et wc indépendant**



- **4 Chambres mansardées - réservées aux filles avec lavabo – 2<sup>ème</sup> étage**  
Cuisine collective et salle de bains à partager



Les chambres partagent des espaces communs dans un esprit colocation tout en gardant une certaine indépendance.

Un espace laverie est proposé aux résidents sur option.  
Une cour intérieure équipée de tables et chaises de jardin permet de profiter de l'extérieur aux beaux jours.



Le tarif comprend le loyer mensuel + un forfait charges tout compris.  
Cette prestation simplifie la vie des jeunes résidents en évitant les démarches d'abonnements et règlements de factures.

Le forfait comprend :

- l'eau
- l'électricité
- le chauffage
- La connexion internet wifi
- les charges de copropriété
- les réparations locatives
- les taxes locales ordures ménagères

Logements	Studio 1-2-3	Studio 4	Grande Chambre 5	Grande Chambre 6-7	Petite Chambre 9-10-11-12
<b>Loyers en €</b>	410	520	355	370	265
<b>Charges en €</b>	95	95	95	95	90
<b>TCC en €</b>	505	615	450	465	355
<b>Honoraires en €</b>	260	260	180	180	180