



650 € cc/mois

LYON 3ème - rue André Philip - Studio meublé 22 m² - Excellent état

Lyon 69003



DESCRIPTIF

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Nombre de pièces | : 1 |
| Nombre de salles d'eau | : 1 |
| Cuisine | : américaine |
| Chauffage | : radiateur-Électrique-individuel |

informations

| | |
|------------------------------|------------------|
| Disponibilité | : immédiatement |
| Loyer CC | : 650 €/ cc/mois |
| Dépôt de garantie TTC inclus | : 650,00€ |
| Charges mensuelles | : 60,00€ |

Honoraires à la charge du :

| | |
|---------------------|-----------|
| locataire | |
| Honoraires | : 290.00€ |
| Dont état des lieux | : 48.00€ |



SURFACES

| | | |
|-------------------|---|-------|
| Surface habitable | : | 22 m² |
|-------------------|---|-------|

Description

Studio meublé Part Dieu Garibaldi situé au 270 rue André Philip, 69003 Lyon.

Situé à proximité des commerces et des transports, ce studio de 22m² a été aménagé par une architecte d'intérieur et décoré avec goût. Fonctionnel, il est équipé de mobilier sur-mesure.

Idéal pour une personne ou un couple avec canapé lit convertible de qualité et confortable

Entièrement meublé et équipé dont machine à laver.

Au 6eme étage sur 6 avec ascenseur

Accès libre à la salle de sport dans la résidence étudiante

Cet appartement est situé dans un quartier commerçant à 900 mètres de la gare de La Part-Dieu et du centre commercial de La Part-Dieu et à 3 minutes à pied de la piscine Garibaldi. Il est très bien desservi par les transports en commun

métro ligne D arrêt Saxe Gambetta (à 7 min à pied)
métro ligne B arrêt Part Dieu (à 10 min à pied)

tramway T1 arrêt Part Dieu Servient (à 7 min à pied)
tramways T3 et T4 arrêt Part Dieu (à 10 min à pied)

arrêt Part Dieu (à 10 min à pied)

bus C7 (hôpitaux Lyon Sud), C11, 37

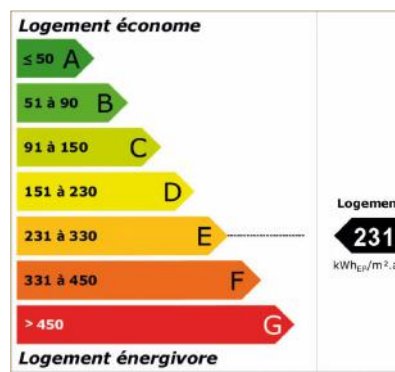
loyer : 590 € + 60 € de charges

Caution : 650 €

Frais d'agence si signature du bail et état des lieux : 290 € TTC

Bail 12 mois renouvelable

Possibilité APL



Votre agence



Flat Fish

69007 Lyon

Tél : 06 48 80 43 53

Mail : contact@flat-fish.fr

www.flat-fish.fr

Mme. Cécile MONTALDO

contact@flat-fish.fr

Tél : 06 48 80 43 53

