



# 720 € cc/mois

Studio meublé 33 m<sup>2</sup> - rue des Augustins - 69001 Lyon

## Lyon 69001



### DESCRIPTIF

Nombre de pièces	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

### INFORMATIONS

Disponibilité	: 27-09-2021
Loyer CC	: 720 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 1 400,00€
Charges mensuelles	: 20,00€

### Honoraires à la charge du :

<b>locataire</b>	
Honoraires	: 330.00€
Dont état des lieux	: 99.00€

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>33 m<sup>2</sup></b>
-------------------	---	-------------------------



### Description

Charmant studio meublé de 33 m<sup>2</sup> situé au 13 rue des Augustins - 69001 Lyon, très lumineux, entièrement rénové avec de beaux matériaux.

Dans immeuble ancien de caractère, le studio a une belle hauteur sous plafond, l'entrée est carrelée, le séjour est en parquet massif avec cuisine équipée (électroménagers intégrés dont lave-vaisselle) ouverte sur le séjour, salle d'eau (douche, WC suspendu avec machine à laver) au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur sur demi-étage.

Emplacement idéal : Au sein du quartier animé et prestigieux des terreaux de la presqu'île, à proximité immédiate des transports en commun et parking.

Disponible à compter du 27/09/2021 -

Bail 12 mois renouvelable

Honoraires à la charge du locataire à la signature du bail : 436€

TTC dont 100€ pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer soit 1400 €

Loyer HC : 700 €

Montant des charges : 20 € / mois

Contact Cécile 0648804353 [contact@flat-fish.fr](mailto:contact@flat-fish.fr)

### Votre agence



### FLAT FISH IMMO

69007 Lyon

Tél : 06 48 80 43 53

Mail : [contact@flat-fish.fr](mailto:contact@flat-fish.fr)

[www.flat-fish.fr](http://www.flat-fish.fr)

**Mme. Cécile MONTALDO**

[contact@flat-fish.fr](mailto:contact@flat-fish.fr)

Tél : 06 48 80 43 53

